



2021 Faaliyet Raporu



YILIN PANORAMASI

İçindekiler

BİM Hakkında

- 06 Başlıca Göstergeler
- 09 Geleceğe Yönelik Finansal ve Operasyonel Beklentiler/ Gerçekleşmeler
- 10 BİM'e Dair
- 16 Hizmet Felsefesi
- 18 BİM'in Türkiye ve Yurt Dışı Operasyonları
- 20 Bağlı Ortaklık ve İştirakler
- 22 Kilometre Taşları
- 24 Yönetim Kurulu Mesajı

2021 Yılı Faaliyetleri

- 26 Türkiye'de Perakendecilik Sektörü
- 28 2021 Yılında Öne Çıkan Gelişmeler
- 30 Ödül ve Başarılar
- 32 2021 Yılında BİM
- 34 Ar-Ge Faaliyetleri
- 36 İnsan Kaynakları

Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik

- 38 Sürdürülebilirlik
- 44 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
- 46 Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu
- 47 Yatırımcı İlişkileri
- 48 Pay Geri Alım Programları
- 48 Ortaklık Yapısı
- 49 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler
- 50 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu
- 51 Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Gündemi
- 51 Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündemi
- 52 Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim - İcra Kurulu
- 55 Bağımsızlık Beyanı
- 57 Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu
- 71 Konsolide Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı
- 72 Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

Finansal Bilgiler

- 75 1 Ocak - 31 Aralık 2021 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

YIL BOYUNCA DÜŞÜK FİYAT

Net satışlar
(milyar TL)

70,5
2021

55,5
2020



Ticaret Unvanı: BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.
Rapor Dönemi: 1 Ocak - 31 Aralık 2021
Ticaret Sicil No: 334499
İnternet Sitesi: www.bim.com.tr
Sermaye: 607.200.000 TL
MERSİS No: 0175005184608645

2021 yılı farklı açılardan çetin bir yıl oldu. Fakat BİM olarak, pandemi, ekonomideki dalgalanma ve yüksek enflasyon karşısında halkımızın yanında olmaya devam ettik.

“Her gün düşük fiyat” stratejimizle indirimli fiyatları yılın geneline yayarken, kendi markalı ürünlerimizle yüksek kaliteyi uygun fiyatlarla sunmaya devam ettik.

YILIN FAVORİSİ

Kendi markalı ürünlerin net satışlar içindeki payı*

*BİM Türkiye

▼
%64
2021

—
%63
2020

FVAÖK
(milyar TL)

▼
6,5
2021

—
5,1
2020

Net kâr
(milyar TL)

▼
2,9
2021

—
2,6
2020



Yüksek kaliteyi uygun fiyata sunduğumuz kendi markalı ürünlerimize müşteri talebi, fiyat ve kalite hassasiyetinin ön plana çıktığı 2021 yılında artmaya devam etmiş ve toplam satışlar içindeki payı %64'e yükselmiştir.

Zorlu şartlarda yine büyüme yolunda önemli adımlar attık. "Kazandırarak kazanma" felsefemizle önemli sonuçlara ulaştık. Ciromuzu 70 milyar TL'ye, FVAÖK'ümüzü 6,5 milyar TL'ye, net kârımızı ise 2,9 milyar TL'ye ulaştırırken çalışan sayımızı ise 70 binin üzerine çıkardık.

YILIN GELİŞMELERİ

Yatırımlar
(milyar TL)

2,2
2021

1,3
2020



Ürün sürdürülebilirlik yatırımları

2021 yılında önemli iki yatırıma imza attık. Jeotermal seralarda topraksız tarım yapan Afyon merkezli Bircan Fide'yi satın aldık. 100 bin metrekare kapalı sera alanında topraksız tarım usulüyle başta domates olmak üzere farklı ürünler üreteceğiz. Bisküvi ve şekerleme üretimi için de 40 milyon TL sermayeli şirket kurduk. Eskişehir ilimizde fabrika kurulumu çalışmalarına başladık.

Dijitalizasyon

Müşteri memnuniyetini merkeze alan **BİM** ve **FILE**, dijital yatırımlarıyla müşterilerine daha da yakınladı. Online alışveriş kanalının devreye alındığı **BİM market** uygulaması ile beyaz eşya ve elektronik başta olmak üzere gıda dışı ürün satışları yapılıyor. **FILE** ise market uygulamasıyla 11 ilde online alışveriş hizmeti sunuyor ve hizmet ağını yaygınlaştırmaya devam ediyor.

Başlıca Göstergeler

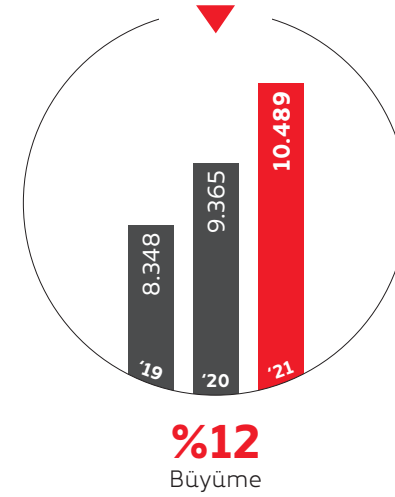
Pandemi koşulları devam etse de 2021 yılı, normalleşmenin başladığı ve operasyonel ve finansal sonuçlarda da bu normalleşme etkisinin görüldüğü bir yıl olmuştur. BİM'in pandemi dönemini doğru şekilde yönetmesi ve tüm olumsuz koşullara rağmen ürün bulunabilirliğini sağlaması, tüketicinin BİM'e olan güvenini bir kez daha perçinlemiş ve 2021 yılı, BİM için sağlıklı büyümenin devam ettiği bir yıl olmuştur. 2021 yılı sonuçları, belirlenen hedeflerin üzerinde gerçekleşmiş ve BİM, net satışlarda %27'lik büyüme sağlamıştır.

Her gün düşük fiyat politikasıyla Türkiye için katma değer oluşturmaya devam eden BİM, 2021 yılında da müşterilerinin alım gücüne katkıda bulunmayı sürdürmüştür.

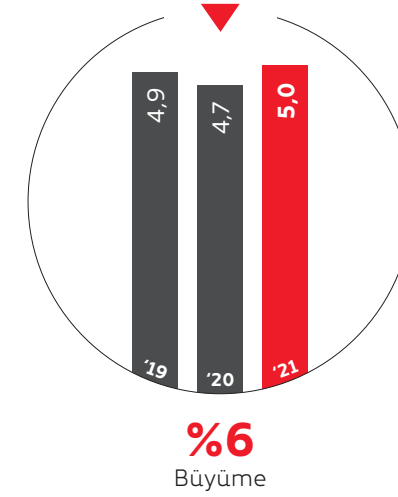
2021 yılında artan enflasyon tüketicilerin alım gücünü zayıflatırken, sosyal sorumluluğunun farkında olan BİM, her gün düşük fiyat politikasıyla tüketicilerin yanında olmaya devam etmiştir. Verimlilik artışıyla elde ettiği kazancı ürün fiyatlarına yansıtan BİM, ülkemiz için katma değer üretmeye devam etmiştir. Mağaza açılış trendindeki yüksek seyri bu sene de devam ettiren Şirket, 1.000'in üzerinde yeni mağaza açılışı gerçekleştirmiştir.

Finansal sonuçlar, SPK'nın Seri: II No: 14.1 tebliği çerçevesinde TMS/TFRS'ye uygun biçimde konsolide olarak hazırlanmaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ait bilgilere, raporun Bağılı Ortaklıklar ve İştirakler başlıklı bölümünden ulaşılabilir.

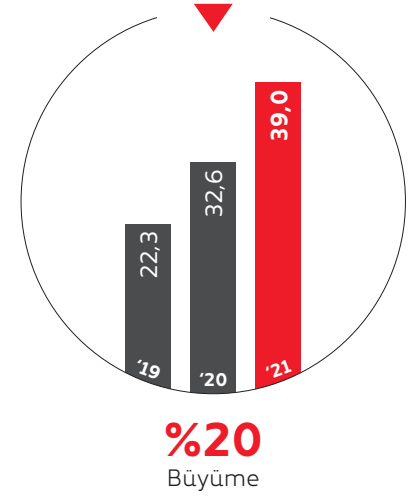
Mağaza Sayısı



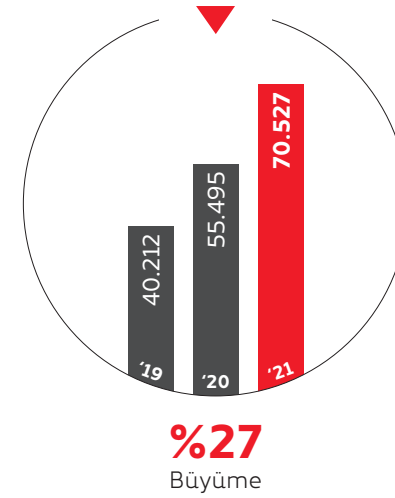
Ortalama Günlük Konsolide Müşteri Ziyaret Sayısı (Milyon)



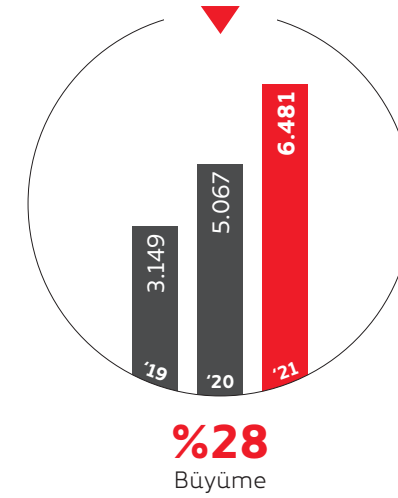
Ziyaretçi Başına Harcama Tutarı (TL)



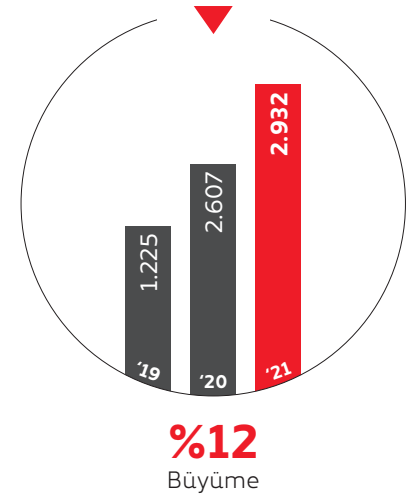
Net Satışlar (Milyon TL)



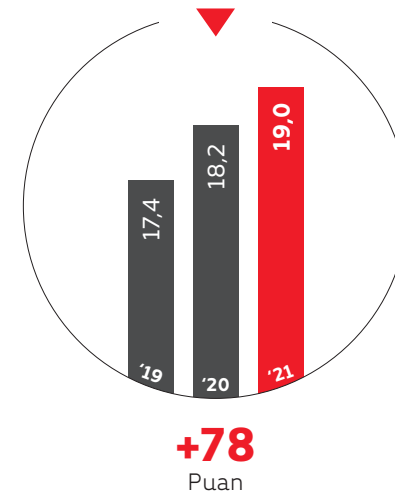
FVAÖK (Milyon TL)



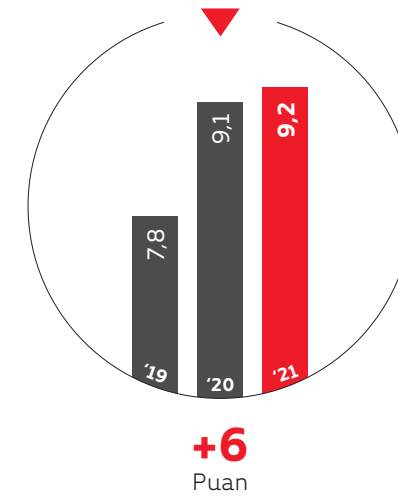
Net Kâr (Ana ortaklığa ait, milyon TL)



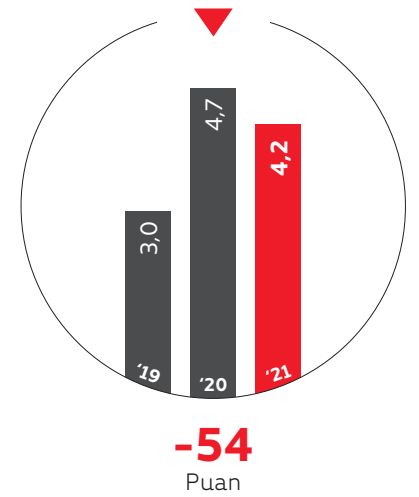
Brüt Kâr Marjı (%)



FVAÖK Marjı (%)



Net Kâr Marjı (%)



%27

Net satışlardaki büyüme

70.197

Çalışan sayısı

10.489

Mağaza sayısı

Başlıca Göstergeler



Türkiye perakende sektörünün lideri BİM, 2021 yıl sonu itibarıyla 10.489 mağazası ile faaliyet göstermektedir.

Özet Konsolide Gelir Tablosu (Milyon TL)	2021	2020	Değişim (%)
Satışlar	70.527	55.495	27
Brüt Kâr	13.414	10.119	33
<i>Brüt Kâr Marjı</i>	<i>%19,0</i>	<i>%18,2</i>	
FVAÖK	6.481	5.067	28
<i>FVAÖK Marjı</i>	<i>%9,2</i>	<i>%9,1</i>	
FVÖK	4.678	3.697	27
<i>FVÖK Marjı</i>	<i>%6,6</i>	<i>%6,7</i>	
Net Kâr (Ana Ortaklığa Ait)	2.932	2.607	12
<i>Net Kâr Marjı</i>	<i>%4,2</i>	<i>%4,7</i>	

Özet Konsolide Bilanço (Milyon TL)	2021	2020	Değişim (%)
Dönen Varlıklar	14.011	11.136	26
Duran Varlıklar	16.401	12.294	33
Toplam Varlıklar	30.412	23.430	30
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.865	11.020	44
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.738	5.234	29
Özkaynaklar	7.809	7.176	9
<i>Ana Ort Ait Özk.</i>	<i>7.606</i>	<i>7.176</i>	<i>6</i>
<i>Azınlık Payları</i>	<i>203</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler	30.412	23.430	30

Geleceğe Yönelik Finansal ve Operasyonel Beklentiler/ Gerçekleşmeler

BİM, zorlu ekonomik koşullara rağmen sağlam finansal yapısı sayesinde yatırımlarını artırarak sürdürmeyi, 2022 yılında satışlarının yaklaşık %3,2'si kadar konsolide yatırım yapmayı ve 8.000 ek istihdam oluşturmayı planlamaktadır.

2021 yılında belirlenmiş olan tüm hedeflerin üzerinde performans sergileyen BİM, yılı %27 satış artışı ve %9,2 FVAÖK marjı ile kapatmıştır. BİM, pandeminin etkili olmaya devam ettiği 2021 yılında, 2020 yılına benzer şekilde yatırımlarına ara vermeden devam etmiştir. Şirket, 2021 yılı için belirlenen 1,75 milyar TL'lik yatırım hedefinin üzerine çıkarak 2,2 milyar TL yatırım gerçekleştirmiştir.

2022 yılında satışlarını bir önceki yıla göre %55 artırmayı hedefleyen BİM, FVAÖK marjının %8,5 seviyesinde gerçekleşmesini beklemektedir. Yurt içi ve yurt dışı operasyonları için satışlarının yaklaşık %3,2'si kadar yatırım gerçekleştirmeyi planlayan BİM, istihdama katkı sağlamaya devam edecektir. Şirket, perakende sektöründe yeniliklere liderlik eden konumunu, sağlam finansal yapısı ve istihdam gücü ile yükseltmeyi hedeflemektedir.

2021	Hedefler	Gerçekleşmeler
Satış Artışı	%20-25	%27
FVAÖK Marjı*	%8,0(±0,5)	%9,2
Yatırım Harcaması	1.750 milyon TL	2.226 milyon TL
2022	Beklentiler	
Satış Artışı	%55 (±5)	
FVAÖK Marjı*	%8,5 (±0,5)	
Yatırım Harcamasının Satışlara Oranı	%3,2	

*FVAÖK marj hedefi TFRS 16 etkilerini içermektedir.

BİM'e Dair

BİM, başta iş ortağı olarak gördüğü ve her zaman yanında yer aldığı tedarikçileri olmak üzere, tüm paydaşlarıyla kurduğu güvene dayalı ilişkiler ile operasyonlarını yürütmeye devam etmektedir.

Türkiye'de perakende sektörünün lideri konumunda bulunan BİM'in başarı yolculuğu 1995 yılında 21 mağaza ile başlamıştır. BİM'in kurulduğu günden bugüne temel prensibi kaliteli ürünleri müşterilerine olabildiğince uygun fiyatlara sunmak olmuştur.

Operasyonlarını ilgili bölge genel müdürlükleri aracılığıyla merkezi olmayan yapıyla yöneten BİM, bu sayede iş süreçlerini çok daha hızlı ve verimli şekilde gerçekleştirmektedir.

Ürün portföyünde yaklaşık 850 ürün bulunan Şirket, yüksek indirim modelinin Türkiye'deki ilk temsilcisidir.

Müşterilerinin değişen beklenti ve ihtiyaçlarına göre ürün portföyünün kompozisyonunu düzenleyen BİM, her yıl yeni ürünler lanse ederken, bazı ürünleri de listesinden çıkarmaktadır.

Kendi Markalarına Yatırım

BİM'in tedarikçilere özel olarak ürettiği kendine ait markaları, yüksek indirim iş modelinin temelini oluşturmaktadır. Bu ürünlerin en temel özelliği aynı kalitedeki muadil markalı ürünlere kıyasla daha uygun fiyatlı olmasıdır. Kendi markalarına ait ürünlerin satışlar içerisindeki payı 2021 yılında %64 olarak gerçekleşmiştir.

Etkin Maliyet Yönetimi

"Her gün düşük fiyat" politikasıyla faaliyet gösteren BİM'de promosyon, kampanya, sadakat kartları gibi uygulamalar bulunmadığından, müşterilerin indirim kampanyalarını takip etmesine gerek yoktur. Kampanya ve kısa süreli fiyat indirimleri yerine, fiyatlarını her gün düşük tutarak daha anlaşılır ve basit bir iş modeli ile hizmet veren BİM, maliyetlerden elde edilen tasarrufları ürün fiyatlarına yansıtmaktadır. BİM'i sektördeki rakiplerinden ayıran en önemli farklardan biri ise, tüketimin yeterince güçlü olmadığı zamanlarda bile kısa süreli indirimlerden uzak durmasıdır. Bu fiyatlandırma politikası, müşterilerin güvenlerinin sağlanmasında temel etkidir.



Operasyonlarını gerçekleştirirken BİM'in benimsediği ilke; maliyetleri en düşük seviyede tutarak kazanımlarını müşterilerine düşük fiyat olarak yansıtmaktır. Bu bağlamda BİM, ürün portföyünü sınırlı tutarak tedarikçilerden yüksek miktarlarda düşük fiyatlı alımlar yapmaktadır. Bu da ürün fiyatlarına yansımaktadır.

Gerçekleştirdiği bütün faaliyetlerde uyguladığı etkin maliyet yönetimi politikasıyla BİM, perakende sektöründeki liderliğini ve güçlü konumunu her geçen gün daha da sağlamlaştırmaktadır.

BİM, maliyet yönetimi uygulamalarında şu ilkeler çerçevesinde hareket etmektedir:

1. Mağazalarını genel olarak kiralama yöntemleriyle açmaktadır.
2. Ana caddelerde yüksek maliyetli mağaza açmak yerine aynı bölgedeki ara sokaklarda hizmet sunarak kira tasarrufu sağlamaktadır.
3. Mağazalarında hizmeti aksatmayacak yeterlilikte eleman çalıştırmaktadır.
4. Mağazaları olabildiğince sade dekore etmekte, minimum raf sistemi kullanmakta, maliyetleri en az düzeyde tutmakta ve elde edilen kazanımları ürün fiyatlarına yansıtmaktadır.
5. Reklam ve tanıtım harcamalarını minimum düzeyde tutmaktadır.
6. Ürün dağıtımını kendi lojistik ağıyla yapmaktadır.
7. Ürün portföyünü sınırlı tutmakta ve tedarikçilerinden düşük fiyata yüksek miktarlarda alım yapmaktadır.
8. Ürün portföyünde mümkün olduğunca çok sayıda kendi markalarına yer vermektedir.
9. Maliyet hesaplarını günlük bazda yaparak etkin bir maliyet denetimi uygulamaktadır ve gelişmelere anında müdahale edebilme kapasitesine sahiptir.
10. Yeni tasarruf yöntemleri bulmakta, projelendirmekte ve hayata geçirmektedir.

İşlemlerini yabancı para kullanmadan Türk lirası ile gerçekleştiren ve operasyonel yatırımlarını güçlü özsermayesi üzerinden finanse eden BİM, döviz kurları ve faiz oranlarındaki dalgalanmalardan doğrudan etkilenmemektedir.

BİM, yüksek alım gücü sayesinde satışını yaptığı ürünlerin çoğunun Türkiye'deki en büyük alıcısıdır.

Güçlü Tedarik Zinciri

BİM, yüksek alım gücü sayesinde satışını yaptığı ürünlerin çoğunun Türkiye'deki en büyük alıcısıdır. Böylece tedarikçilerinin düşük maliyetle kaliteli üretim yapmalarını teşvik etmekte ve kaliteli ürünleri uygun fiyatlara tedarik edebilmektedir.

Sektörün en kısa ödeme vadelerinden birine sahip olan ve iş ortağı olarak gördüğü tedarikçilerine elinden gelen desteği veren BİM, perakende sektöründe tedarikçilerin özellikle çalışmak istediği bir şirket olarak görülmektedir.

BİM, başarılı tedarik zinciri ve stok yönetimiyle, zorlu geçen pandemi şartlarında bile raflarını boş bırakmamıştır. Açtığı yeni mağazaları ve yenilediği mağaza tasarımlarıyla yatırımlarına hız kesmeden devam eden BİM, ürün gamını da artırarak müşterilerine en iyi kaliteyi en uygun fiyatla sunmaya devam etmiş, en zorlu koşullarda bile müşterilerinin yanında olduğunu bir kez daha kanıtlamıştır.

Yüksek Stok Devir Hızı

BİM'in stok yönetimi tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir program aracılığıyla yürütülmektedir. Bölge müdürlüklerinden yönetilen stoklar, depolardan mağazalara, mağazalardan da müşterilere kendi lojistik altyapısıyla iletirken etkin bir biçimde izlenmektedir.

BİM'e Dair

BİM, iş modeli gereğince hizmet kalitesini aksatmadan, maliyetleri en düşük düzeyde tutarak kazanımlarını ürün fiyatlarına yansıtmakta ve sınırlı düzeyde kâr marjı ile operasyonlarını sürdürmektedir.

Ürün Güvenliği

Müşterilerin temel ihtiyaçlarını tam ve sürekli olarak karşılayabilecek güvenilir ürünleri, en ekonomik biçimde ve zamanında sağlayan BİM, gıda güvenliği konusunda sürekli iyileştirme yapmayı, Şirket politikası olarak benimsemiştir. Bu amaçla Satınalma Genel Müdürlüğü'ne bağlı Kalite Güvence Birimi bulunmaktadır.

Kalite Güvence Birimi'nin görevleri arasında;

- Satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarını sürdürülebilir kılmak adına çalışmalar yapmak,
- Ürün ambalajlarının yasal takipleri için çalışmalar yapmak,
- Ürün grubundaki yasal değişiklikleri ve problemleri takip etmek,
- Ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde kontrol etmek,
- Gerekli durumlarda ve planlanan zamanlarda testler uygulamak,
- Ürün ve üretici denetimlerini gerçekleştirmek,
- Kendi markalarına ait ürün geliştirilmesinde sürekliliği sağlamak bulunmaktadır.

Sürdürülebilir İş Modeli

BİM, iş modeli gereğince hizmet kalitesini aksatmadan, maliyetleri en düşük düzeyde tutarak kazanımlarını ürün fiyatlarına yansıtmakta ve sınırlı düzeyde kâr marjı ile operasyonlarını sürdürmektedir. Dolayısıyla Şirket'in enflasyonla mücadelesi kurulduğu günden bugüne süreklilik arz etmektedir. Ayrıca sektördeki fiyat mekanizmalarının dengeli seyretmesinde BİM'in katkıları büyüktür. BİM, "her gün düşük fiyat" politikasıyla piyasaya örnek olarak düşük fiyatların sektör geneline yayılmasına yardımcı olmaktadır. BİM'in enflasyonla mücadelesi önümüzdeki dönemde de kararlılıkla

devam edecektir. Verimli ve sürdürülebilir büyümesini devam ettirmeyi hedefleyen BİM, müşteri memnuniyetini ön planda tutarak etkin maliyet yönetimi politikasına devam edecektir.

Özellikle salgın döneminde ve yüksek enflasyon ile mücadele edilen 2021 yılında uluslararası piyasalarda artan ham madde fiyatları ve TL'deki değer kaybı nedeniyle maliyetler üzerindeki baskı artmış olsa da, BİM fiyat artışlarını mümkün olduğunca öteleyerek enflasyonla mücadeleye destek vermeye devam etmiştir. BİM, maliyetleri arttığında düşük maliyetli stoklar tükenmeden fiyat artışı yapmamaya özen göstermektedir.

Öte yandan BİM, mağazalarında uyguladığı koşulsuz iade garantisi politikasıyla müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutma gayreti ile hareket etmektedir. Bu dönemde de sürdürülebilir müşteri memnuniyeti politikası ile faaliyet gösteren BİM, müşterilerini mağdur etmemek adına dolu raflar ve yeterli personel ile hizmet vermeye devam etmiştir.

Yatırım Politikası

Yatırımlarını çoğunlukla operasyon ağını genişletmek üzerine odaklayan BİM, yeni mağaza ve bölge merkezleri kurarak organik büyümeyi tercih etmektedir. Genellikle kiralarak açtığı yeni mağazalarını mümkün olan en sade şekilde dekore eden Şirket, yatırım maliyetini göreceli olarak düşük düzeyde tutmaktadır.

Merkezi olmayan bir organizasyonel yapı üzerinden yönetilen BİM için kurulan bölge merkezleri stratejik önem taşımaktadır. Yeni depo ve bölge merkezlerinin inşaları, uygunluk kriterleri doğrultusunda genellikle arsa satın alınarak gerçekleştirilmektedir.



578
Fas mağaza sayısı

Yurt Dışı Operasyonları

Fas ve Mısır operasyonları ile hizmetlerini uluslararası arenaya taşıyan BİM, yurt dışı faaliyetlerinde de büyümeye devam etmektedir.

BİM'in ilk yurt dışı operasyonu olan Fas operasyonu, bu ülkedeki ilk indirim konseptli perakende kuruluşudur. Fas operasyonlarına aktif olarak 11 Nisan 2009 tarihinde ilk mağazanın Kazablanka şehrinde açılmasıyla başlayan BİM, ülkedeki operasyonları gerçekleştiren şirketin sermayesinin %65'ine sahiptir. 2021 yılı Mayıs ayında Fas operasyonlarına %35 oranında ortak olan Helios Investment Partners LLP ile birlikte bu ülkedeki yerlilik hedeflenmektedir.

Fas, coğrafi açıdan Avrupa'ya yakın olması nedeniyle kültürel, ekonomik, altyapısal ve siyasi açıdan diğer Afrika ve Orta Doğu ülkelerine göre daha gelişmiş bir yapı sergilemektedir. Yaklaşık 37 milyon nüfusa sahip olan Fas'ta modern perakende sektörü önemli bir potansiyel barındırmaktadır.

2019 yıl sonu itibarıyla operasyonel ve net kârlılığa (TFRS 16 öncesi) ulaşan Fas operasyonları, 2021 yılında da bu kârlılığını korumaya devam etmiştir. 2021 yılında 43 yeni mağaza açılışıyla mağaza sayısı 578'e ulaşmıştır.

2013 yılında faaliyetlerine başlayan BİM'in ikinci yurt dışı operasyonu Mısır'da ise 300 mağaza bulunmaktadır. Mısır operasyonunu yürüten şirketin sermayesinin tamamı BİM'e aittir. 102 milyonluk nüfusla Orta Doğu'nun en büyük ülkelerinden biri olan ve bulunduğu bölgenin üretim üssü misyonunu üstlenen Mısır'da BİM'e ait iki bölge müdürlüğü bulunmaktadır.

300
Mısır mağaza sayısı



BİM'e Dair

%64
BİM'in kendi
markalı ürünlerinin
net satışlara
oranı

BİM Markaları

Türkiye perakende sektörüne, kendi markalarıyla satış yapma anlayışını kazandıran BİM, müşterilerine kendi markalarına ait yüksek kaliteli ürünleri uygun fiyata sunarak Türkiye'nin enflasyonla mücadelesinde önemli bir rol oynamaktadır. BİM, bu markaların gerek lezzet gerek ambalaj kalitelerinin korunup, geliştirilmesi ve kalite kontrolleri konusunda çalışmalarına özen göstermektedir. Kendi markalarına ait ürün portföyünü her geçen yıl geliştiren BİM'in halka açıldığı yıl olan 2005'te %46 olan kendi markalarının net satışlardaki payı, 2021'de %64'e yükselmiştir.

Yüksek kalite ve uygun fiyatın aynı yerde bulunduğu BİM'in kendi markalı ürünlerine müşteri talebi artmaya devam etmiş ve 2021 yılında toplam satışlara oranı %64'e yükselmiştir.

Bimcell

2012 Mart ayında faaliyetlerine başlayan Bimcell, BİM'e ait ve mobil iletişim alanında faaliyet gösteren bir markadır. İnternet ve karma paketleriyle özel iletişim çözümleri sunan Bimcell, Türkiye çapında %98'lik nüfus kapsama oranına sahiptir. Bimcell, saniye başına ücretlendirme yaparak "konuştuğun kadar öde" seçenekleri sunan ekonomik, rekabetçi ve yenilikçi paketleri sayesinde müşterilerin her geçen gün daha da ilgisini çekmektedir. Bimcell, 2021 yılında abone tabanını yaklaşık 600 bin adet artırarak yıl sonu itibarıyla 2,7 milyon abone sayısına ulaşmıştır.

Bimcell prensipleri:

- Yalın ve basittir.
- Şeffaftır.
- Gizli fiyat yoktur.
- Şart ve koşul yoktur.
- Düşük fiyat, yüksek hizmet kalitesi sunar.

Ön ödemeli sanal bir operatör olan Bimcell'in müşteri tabanı her geçen gün genişlemektedir.

FİLE

BİM, 2015 yılı mart ayında yeni perakende modeli FİLE'yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FİLE, müşterilerine daha geniş alanlarda alışveriş yapabileme imkânı sağlamaktadır. Farklı bir süpermarket anlayışı ile güçlü, taze, kaliteli ve bol çeşitli bir ürün gamı sunan FİLE konsepti, perakende sektöründe kısa zaman içinde kendine önemli bir yer edinmiş ve müşterilerin beğenisini kazanmayı başarmıştır.

FİLE mağazaları, konusuna iyi odaklanmış ve birçok çeşidi bir arada sunan mağaza anlayışı ve "mahallemizdeki modern market" algısıyla dikkat çekmektedir. Metrekare olarak indirim mağazalarına göre daha büyük alanlara sahip olan FİLE mağazaları, müşterilerin geniş ve ferah bir mekânda alışveriş yapabilmesine imkân sağlamaktadır.

Konsept olarak da müşterilerini yeniliklerle buluşturan FİLE; unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri ile dikkat çekmekte; temel gıda maddelerinin dışında düşük fiyat ve yüksek kalite standardındaki ürünlere ulaşmak isteyen müşteriler için bir alternatif oluşturmaktadır.

İstanbul'da bulunan iki deposuna ek olarak, 2021 yılında üçüncü deposunu Ankara'da açan FİLE, faaliyet coğrafyasını genişletmiştir.

FİLE, doğru iş modelinin yalın sunumu sayesinde kısa sürede FVAÖK kârlılığın ulaşma başarısı göstermiş ve faaliyete başlamasının 5'inci yılında da net kârlılığa ulaşmayı başarmıştır.

Yeni bir tedarik sistemi kuran FİLE organizasyonu, ürün portföyüne ulusal ve uluslararası markaların yanı sıra kendi yeni markalarını da dâhil etmiştir. Temel ürün kategorilerinde üç yeni markasını ilk kez tüketicilerin beğenisine sunan FİLE'nin satışlarının %33'ü kendi markalarına ait ürünlerden oluşmaktadır. Türkiye'de daha önce piyasaya sunulmamış 45 adet ürün ilk defa FİLE sayesinde tüketiciyle buluşmuştur.



Harras

ACTISOFT

Daycare

FİLE Markaları

Harras, FİLE tarafından ürün geliştirme ve üretim süreçleri özenle takip edilerek, sektörde öncü tedarikçilere en az piyasa lideri marka kalitesinde özel olarak üretilen ve sadece FİLE mağazalarında satışa sunulan gıda ürünleri markasıdır. Harras markalı ürünler ve üreticileri sürekli olarak bağımsız ve onaylı kuruluşlar tarafından denetlenmektedir.

Kâğıt havludan, çöp torbasına, yağlı kâğıttan, oda kokusuna kadar evin çok çeşitli ihtiyaçlarını karşılayacak ürün gruplarından oluşan Actisoft, FİLE'nin genel temizlik, kâğıt ve tamamlayıcı ürünlerindeki kendi markasıdır. Actisoft markalı ürünler ve üreticileri sürekli olarak bağımsız ve onaylı kuruluşlar tarafından denetlenmektedir.

Daycare, müşterilerin sağlık, hijyen, güzellik, kişisel bakım ve renkli kozmetik ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümlerle geliştirilen, kategorilerinde öncü tedarikçilere en az piyasa lideri markalı ürün kalitesinde üretilen ve sadece FİLE mağazalarında satışa sunulan kişisel bakım ürünleri markasıdır.

Hizmet Felsefesi

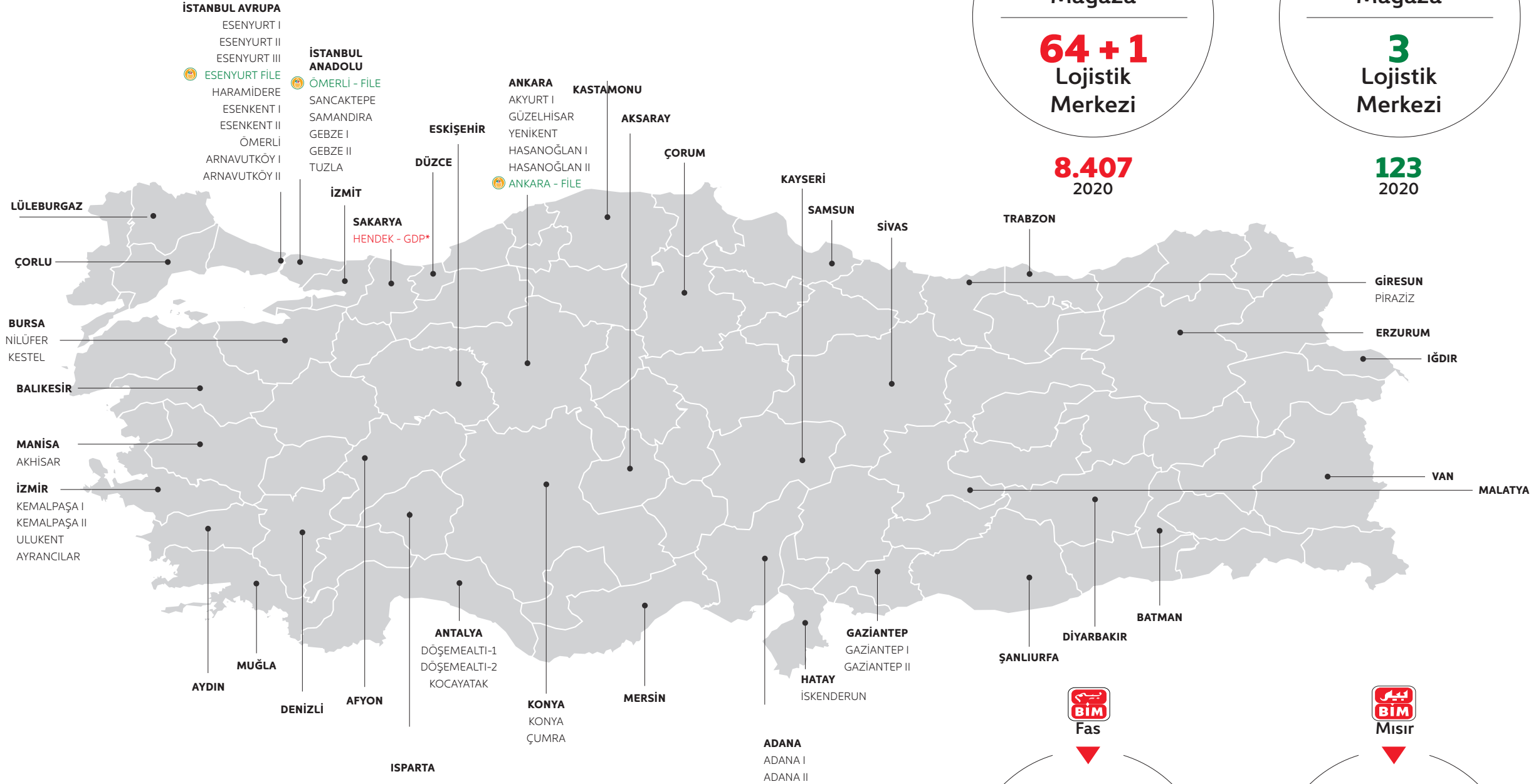
“Her gün düşük fiyat” politikasıyla faaliyet gösteren BİM, hizmet felsefesinden aldığı güçle kaliteli ürünlerini uygun fiyatlara müşterileriyle buluşturmaktadır.



- BİM mağazalarında, hizmeti aksatmayacak yeterlilikte personel çalışır.
- BİM, ürünleri koliler içinde teşhir eder, gereksiz mağaza maliyetlerinden kaçınır.
- BİM, müşterilerine en yakın noktalarda ve en uygun fiyatlarla mağaza kiralar.
- BİM müşterileri, memnun kalmadıkları ürünleri tartışmasız iade edebilirler.
- BİM mağazaları, olabildiğince sade dekore edilir.

- BİM için müşterilerinin menfaati, kısa vadeli yüksek kârdan daha önemlidir.
- BİM, en kaliteli ürünleri en uygun fiyatlarla sunar.
- BİM, müşterileri için yüksek kaliteli ürünleri özel olarak üretirir.
- BİM, ürünlerin fiyatını artıracak abartılı reklam harcamaları yapmaz.
- BİM müşterileri, ambalaja ve markaya değil, ürünün kendisine para öderler.

BİM'in Türkiye ve Yurt Dışı Operasyonları



**Toplam
2,6 milyon m²
arsa üzerinde
1,3 milyon m²
kapalı depolama
alanı**

*Lojistik merkezlerinden biri konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklardan GDP Gıda Paketleme Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin deposunu kapsamaktadır.

Bağlı Ortaklık ve İştirakler

BİM, taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına Afyon'da jeotermal seralarda topraksız tarım usulü ile domates üreten Bircan Fide'yi satın almıştır.

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş /Çıkarılmış Sermayesi	Para Birimi	BİM'in Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği	Konsolidasyon Yöntemi
BİM Stores SARL	Fas Krallığı'nda Gıda Perakendeciliği Faaliyetleri	246.824.000	MAD	65	Bağlı Ortaklık	Tam konsolidasyon
BİM Stores LLC	Mısır Arap Cumhuriyeti'nde Gıda Perakendeciliği Faaliyetleri	875.000.000	EGP	100	Bağlı Ortaklık	Tam konsolidasyon
Dost Global Danışmanlık A.Ş.	Danışmanlık ve İşletme	160.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık	Tam konsolidasyon
Es Global Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Bisküvi ve Şekerleme Ürünlerinin Üretimi	40.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık	Tam konsolidasyon
Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Jeotermal Seralarda Topraksız Tarım Faaliyetleri	15.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık	Tam konsolidasyon
GDP Gıda Paketleme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yiyecek ve İçecek Paketleme	5.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık	Tam konsolidasyon
İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş.	Diş Fırçası Üretimi ve Satışı	8.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık	Konsolide edilmemektedir.
FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş.	Ayakkabı Ürünleri Pazarlaması	34.500.000	TRY	11,5	İştirak	Konsolide edilmemektedir.

51,3
milyon TL
Bircan Fide
satın alımı

40
milyon TL
Bisküvi ve
şekerleme
şirketi kurulum
sermayesi

BİM Stores SARL

BİM, Fas'ta yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BİM Stores SARL şirketine %100 iştirak etmiş ve BİM Stores SARL, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. BİM'in yurt dışı pazarlarda aldığı yerelleşme kararı neticesinde BİM Stores SARL'nin %35 değerindeki hissesinin İngiltere merkezli özel sermaye fonlarından biri olan Helios Investment Partners'a satış işlemleri 2021 yılında 83,2 milyon ABD doları karşılığında tamamlanmıştır.

BİM Stores LLC

BİM, Mısır'da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BİM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BİM Stores LLC mağazaları Mısır'da Nisan 2013'te açılmıştır.

Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

BİM, taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına Afyon'da 100 dönüm büyüklükteki jeotermal seralarda topraksız tarım usulü ile domates üreten Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını 2021 yılında 51,3 milyon TL bedelle satın almıştır.

BİM, mağazalarında satışta bulunan kendi markalarına ait bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere 40 milyon TL sermayeli bir şirket kurmuş ve fabrika yatırımlarına başlamıştır.



Bilgisayar donanımlı seralarda çevreye duyarlı bir şekilde iyi tarım uygulamaları çerçevesinde domates üretimi gerçekleştiren Bircan Fide, jeotermal kaynaklar ile ısıtılan seralarından çıkan termal suyu, çevreyi kirlenmeden tekrar yer altına reenkajte etmektedir.

Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BİM, 2021 yılında mağazalarında satışta bulunan bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere 40 milyon TL sermayeli bir şirketin kurulmasına karar vermiştir. Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. isimli şirketin tescil işlemleri rapor tarihi itibarıyla tamamlanmış ve finansal tablolarında tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir. Eskişehir ilinde yer alacak fabrikanın ve üretim hatlarının kuruluş işlemleri devam etmektedir.

Dost Global Danışmanlık A.Ş.

BİM'in yurt dışı yatırımları kapsamında daha verimli bir organizasyon yapısına ulaşmasını sağlamak amacıyla %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dost Global Danışmanlık A.Ş., 8 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur.

GDP Gıda Paketleme Sanayi ve Ticaret A.Ş.

BİM mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri başta olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş., 13 Temmuz 2017 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. Şirket, Türkiye ve yurt dışındaki tedarikçilerden temin ettiği ürünlerin satın alması, kalite kontrolü, depolanması, paketlenmesi ve bölge depolarına gönderilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş.

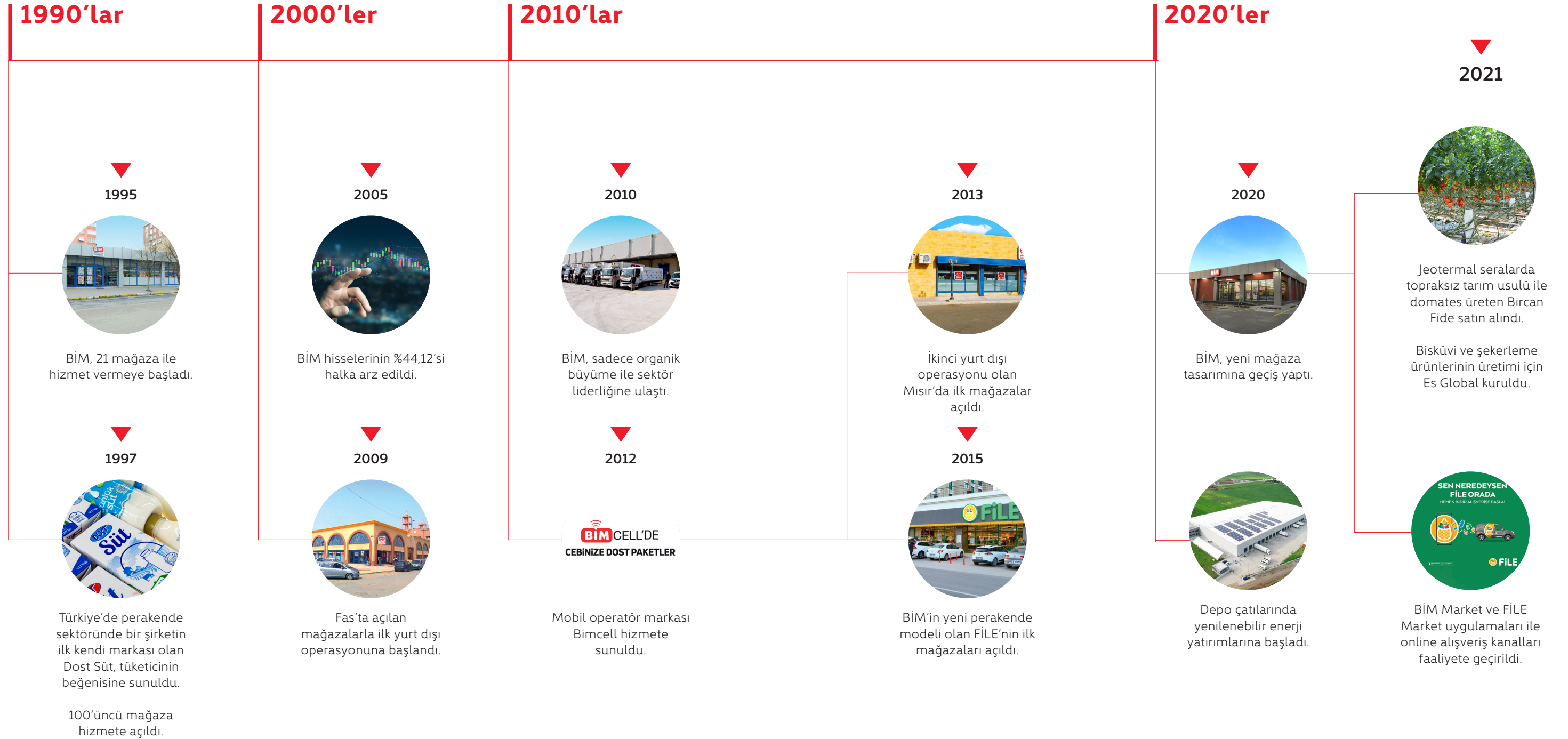
Ayakkabı sektöründe 1960 yılından beri faaliyet gösteren FLO Mağazacılık, yurt içi ve yurt dışında bulunan 600'ün üzerinde mağazası ve e-ticaret sitesi www.flo.com.tr ile Türk ayakkabı sektörünün lideri konumundadır. Kasım 2013'te finansal yatırım amacıyla bir grup girişimciyle %11,5 oranında iştirak edilmiştir.

İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş.

2012 yılında 12.590.000 TL değerle devralınan şirket, diş fırçası üretimi gerçekleştirmektedir.

Kilometre Taşları

BİM, organik büyüme modeli çerçevesinde açtığı yeni mağazaları ile 2021 yılında 10 bin mağazayı aşarak önemli bir başarıya imza atmıştır.



Yönetim Kurulu Mesajı

Değerli paydaşlarımız,

2021 yılı aşılama çalışmalarının hızlandığı ve salgın koşullarının normalleşmeye başladığı bir yıl olmuştur. Buna ek olarak tüketim iştahındaki artışın da etkisiyle Türkiye ekonomisi 2021 yılında yüksek büyüme kaydetmiştir. Ekonomideki yüksek büyüme, perakende sektörüne de yansımış, satış hacimlerinde artışlar gözlenmiştir. Yılın genelindeki yüksek ekonomik büyümeye karşılık, özellikle yılın son döneminde ivmelenen döviz kuru ve enflasyon, tüketicilerin alım gücünü zayıflatabilecek bir risk olarak takip edilmektedir.

Küresel ham madde fiyatlarındaki artışa ek olarak, döviz kurlarındaki yükseliş, lojistik maliyetlerindeki artışlar, kira giderlerindeki artış ve tedarik sorunlarının etkisiyle gıda perakende sektöründe hızlı bir şekilde artan maliyetler, ürün fiyatlarının da artmasına neden olmuştur. Modern perakendeciler olarak, enflasyon etkisini en aza indirmek için iş ortaklarımız, tedarikçilerimiz ve tedarik zincirindeki diğer tüm oyuncularla iş birliği yaparak, kendi sermaye kaynaklarımızı zorlayarak çalışıyoruz. Ancak içinde bulunduğumuz ekonomik sürecin neticesi olarak üretimden kaynaklanan fiyat artışları, zincirleme olarak son fiyatları da etkilemektedir.

Bu arada değişen tüketici alışkanlıkları, marka bağımlılığının azaldığını, fiyat ve kampanya hassasiyetinin arttığını, ürünün markasından çok içeriğine ve fiyat-kalite dengesine dikkat edildiğini göstermektedir. Tüketici, aradığı ürüne kendisine yakın bir lokasyonda, ekonomik bir fiyatla ve düzgün servisle sahip olmak istemektedir. Dolayısıyla, indirim marketlerinin kendi ürettiği, daha hesaplı olan ürünlere tüketici talebi artmaya devam etmektedir. BİM olarak her gün düşük fiyat politikamızla ve kaliteden ödün

vermeden fiyat avantajı sunan kendi markalı ürünlerimizle yüksek enflasyonun müşterilerimizin satın alma gücü üzerindeki baskısını azaltmaya çalışıyoruz. Özellikle enflasyonun ve döviz kurlarının artış eğiliminin hızlandığı 2021 yılının son çeyreğinde kendi markalarımıza olan talep belirgin ölçüde artış göstermiştir. Türkiye’de özel markalı ürünlerdeki lider konumumuzu koruyor; toplam satışların %64’ünde kendi markalarımıza yer veriyoruz.

Her zaman en sıkı denetimcilerimiz olan müşterilerimiz, yüksek kaliteyi düşük fiyatla buluşturmamıza bu sene de teveccüh göstererek BİM’i yine en çok tercih edilen perakende şirketi yaptılar.

BİM olarak, 2021 yılında artan maliyetleri tüketiciye en az şekilde yansıtılabilmek için elimizden geleni yaptık. BİM’in iş felsefesi gereğince mağazalarda düşük fiyatlı stoklar tükenmeden maliyet artışlarını fiyatlara yansıtılmaya özen gösterdik. Her zaman en sıkı denetimcilerimiz olan müşterilerimiz, yüksek kaliteyi düşük fiyatla buluşturmamıza bu sene de teveccüh göstererek BİM’i yine en çok tercih edilen perakende şirketi yaptılar.

Öte yandan henüz emekleme döneminde olan online gıda alışverişi, pandemi koşullarında artış göstermeye devam etmiştir. Salgınla birlikte gıda perakendecilerine çeşitli fırsatlar sağlayan e-ticarette 2021 yılında da rekabet son hızıyla

devam etmiştir. Bu durum, tüketici açısından çeşitliliğin artması ve perakendeciler açısından da rekabetin güçlenmesi anlamına geldiğinden sektörde olumlu bir gelişme olarak ele alınmaktadır. Bizler de çağın trendlerini yakından takip ediyor; yeni perakende modelimiz FILE’nin mobil uygulamasıyla müşterilerimize online alışveriş imkânı sunuyoruz. FILE mobil uygulaması, hâlihazırda Türkiye’nin 11 ilinde hizmet vermektedir. Bunun yanı sıra 2021 yılının sonuna doğru kullanıma aldığımız BİM Market uygulamasıyla müşterilerimize aktüel ürünleri inceleme, uygulamaya özel satışa sunulan; beyaz eşya, elektronik, küçük ev aletleri ve ev tekstili ürünlerini uygun fiyata ve ücretsiz teslimat seçeneğiyle satın alma imkânı sunuyoruz.

BİM olarak, her kesimin düşük fiyata iyi ve kaliteli ürüne ulaşmasını sağlamak amacıyla yeni mağaza açılışları gerçekleştirerek istikrarlı bir şekilde büyümeye devam ediyoruz. 2021 yılında yurt içinde toplam mağaza sayımızı 9.451’e çıkardık. Daha iyi alışveriş deneyimi sunarken aynı zamanda çevreye daha duyarlı olan yeni mağaza konseptinde açılan mağaza sayısı 2.300’e ulaştı. Henüz deneme aşamasında olan BİM Mini mağazalarımızın sayısı da 2021 yılında 86 adede ulaştı.

Yenilikçi, özel ve farklı bir müşteri deneyimi sunan FILE, indirim konseptiyle süpermarket anlayışını birlikte sunan mağaza ağını da giderek genişletmektedir. 2021 yıl sonu itibarıyla toplam 160 FILE mağazası, temel gıda maddelerinin dışında düşük fiyat ve yüksek kalite standardındaki ürünleriyle hizmet vermektedir.

Yurt dışı operasyonlarımız da hız kesmeden faaliyetlerine devam etmektedir. 2021 yılında Fas’ta açılan 43 yeni mağazayla birlikte mağaza sayımızı 578’e çıkardık. Mısır’da ise 300 mağazamız ile faaliyetlerimizi sürdürüyoruz.

BİM olarak, 2021 yılında yaşanan olumsuz ekonomik gelişmelere, artan yatırım maliyetlerine ve salgının etkilerine rağmen yatırımlarımıza hız kesmeden devam ettik. Ürün tedarikinde kaliteyi artırmayı ve uygun fiyata iyi ürün sunmayı hedefliyoruz. Bu bağlamda Afyon’da jeotermal seralarda topraksız tarım usulü ile domates üreten Bircan Fide’nin paylarının tamamını 51,3 milyon TL bedelle satın aldık. Ayrıca mağazalarımızda bulunan bazı bisküvi ve şekerlemelerin üretimini sağlamak amacıyla 40 milyon TL sermayeli Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’yi kurduk.

Tüm bunların yanı sıra kalite standartlarımızla tedarikçilerimizin kalite standartlarını da geliştirmeye devam ediyoruz. Bu yıl da tedarikçilerimiz ile yakın iş birliği içerisinde olmaya ve tedarikçilerimizin gelişimine katkı sağlamaya devam ettik.

BİM olarak, başarılı finansal ve operasyonel faaliyetlerimiz ile ülke ekonomisine ve istihdama katkı sağlamaya devam ediyoruz. 2021 yılında 9.534 kişiye iş imkânı sağlayarak toplam çalışan sayımızı 70 binin üzerine çıkardık. 2021 yıl sonu itibarıyla satış gelirlerimiz %27 artarak 70,5 milyar TL’ye ulaşırken, FVAÖK’ümüz ise %28 büyümeye kaydederek 6,5 milyar TL olmuştur. Son üç yıla baktığımızda ise, Şirketimiz satış gelirlerini %118 oranında artırmayı başararak sektördeki başarısını bir kez daha kanıtlamıştır.

2021 yılında salgının etkilerinin yanı sıra ülkece, art arda yaşadığımız doğal felaketler nedeniyle de zorlu dönemler geçirdik. BİM olarak, toplumsal sorumluluğumuz gereğince yangın ve sel felaketleri de dahil olmak üzere çeşitli vakıf, kurum ve kuruluşlara toplamda 51.091.246 TL bağışta bulunduk.

İçinde yer aldığımız topluma karşı sorumluluklarımızın bilinciyle hareket ediyor; sürdürülebilirlik anlayışımız doğrultusunda gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak için



elimizden gelen gayreti gösteriyoruz. Bu bağlamda çevresel ayak izimizi azaltmak amacıyla yenilenebilir enerji yatırımları gerçekleştirmeye devam ediyoruz. 2021 yılında ilk sürdürülebilirlik raporumuzu yayınladık ve ardından BIST Sürdürülebilirlik Endeksinde yer almayı başardık.

Kurumsal yönetim alanında da 2021 yılında önemli adımlar atıldığı bir yıl oldu. Etik İlkeler, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele, Uygunsuzluk Bildirim, İnsan Hakları, İnsan Kaynakları, Sorumlu Tedarik, Çevre, Müşteri Memnuniyeti ve Bilgi Güvenliği Politikalarını internet sitemizde yayınladık.

Türkiye’deki yüksek indirim modelinin ilk temsilcisi olarak, 2022 yılında da istikrarlı ve verimli bir şekilde büyümeye devam etmeyi planlıyoruz. Yurt içi ve yurt dışı operasyonlarımız için önümüzdeki dönem, yaklaşık 3,5 milyar TL yatırım gerçekleştirmeyi ve istihdama sağladığımız katkısı da artırmayı hedefliyoruz. Bu kapsamda 2022’de 8.000 ilave personel istihdam ederek perakende sektöründeki, yeniliklere liderlik eden konumumuzu, sağlam finansal yapımız ve istihdam gücümüz ile yükseltmeyi planlıyoruz.

10.489

Mağaza sayısı

Türkiye’de Perakendecilik Sektörü

2021 yılında Türkiye perakendecilik sektörünün gündeminde; müşteri memnuniyetinin hiç olmadığı kadar merkezde olması, dijital yatırımların katlanarak artması yer almaktadır.



Değişen Tüketici Alışkanlıkları
COVID-19 salgınıyla birlikte dünya genelinde tüketici alışkanlıkları ve davranışlarında köklü değişiklikler olmuştur. Perakende sektörü de hem teknolojik gelişmelerin hem de değişen tüketici davranışlarının etkisiyle uzun soluklu bir değişim süreci içerisine girmiştir. Yapılan araştırmalar, öncelikle tüketicilerin mağazalara, restoranlara ve dış mekanlara geri dönmek için sağlık açısından kişisel güvenle ilgili daha

fazla güvenceye ihtiyaç duyduğunu göstermektedir. Bu bağlamda sağlık açısından tüm tedbirlerini alan ve müşterilerine hijyenik alışveriş ortamı sunabilen şirketler ön plana çıkmaktadır. Ayrıca, tüketicilerin ekonomik kaygılarının arttığı ve tasarrufun öncelikli hale geldiği de görülmektedir. Bu bağlamda lüks harcamalar azalmış ve evde yemek yapma eğiliminin yükselmesi dolayısıyla temel gıdaya talep artmıştır.

Değişen tüketici davranışlarıyla birlikte uzun vadede hayatta kalmak ve başarılı olmak isteyen şirketlerin yeni gerçekliğe yanıt verecek şekilde iş modellerini uyarlamaları; çalışanları ve müşterileri için kişisel güvenliğe öncelik vermeleri gerekmektedir. Ayrıca şirketler, müşterilerinin kim olduğunu bilmeli, ihtiyaçların nasıl değiştiğini ve beklentilerin neler olduğunu önceden gözlemleyebilmelidir.

Dijitalleşme, müşterilerin yeni beklentilerini karşılamanın ve büyümenin bir yolu olarak görüldüğünden sektör oyuncularının, online hizmetlerin kullanımını kolaylaştırmaları ve çok kanallı hizmetleriyle de sorunsuz bir şekilde entegre olmaları beklenmektedir.

Yerel Tedarikçilerin Artan Önemi
Satın alma gücü, tüketim için en önemli itici güç olmaya devam ederken, perakendeciler ve tedarikçilerin öldürücü rekabetten kaçınmaya yönelik davranışları geliştirmeye devam etmeleri

gerekmektedir. Sektörde yerel tedarikçileri desteklemeye yönelik önemli bir eğilim gözlemlenmektedir. Bu durum, gelecekte fiyat baskısına karşı koyma fırsatı sunabilecektir. Birçok tüketici yerel toplumu desteklemek için daha fazla ödemeye razı olduklarını belirtmektedir. Dolayısıyla bu durum, marka stratejilerini yerelleştirmeyi düşünebilecek yerel tedarikçiler ve küresel markayla ortaklık kurabilecek büyük perakendeciler için etkin bir pazarlama stratejisi olabilecektir.

Artan Mağaza Sayıları
Salgının etkilerinin azalması ve normalleşme döneminin başlamasıyla birlikte şirketler, mağazalaşmaya da devam etmekte; perakende sektöründe mağaza sayıları artmaktadır. Sektörün öncü oyuncularının, 2022 bütçesinde yeni mağazaların açılmasına ve mevcut mağazaların iyileştirilmesine yönelik harcamalar yer almaktadır.

2021 yılını başarılı bir şekilde geride bırakan BİM, yıl boyunca özellikle sürdürülebilirlik alanında birçok gelişmeye imza atmıştır.

2021 Yılında Öne Çıkan Gelişmeler

Mart

- Sürdürülebilirlik Komitesi'nin kurulmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı açıklanmıştır.

Mayıs

- Online alışveriş kanalını devreye alan FILE, mobil uygulamasıyla İstanbul nüfusunun çok büyük bir kısmını kapsayarak hizmetlerine devam ederken, 11 ilde hizmet vermektedir.

Temmuz

- BİM Sürdürülebilirlik Raporu yayımlanmıştır.

Eylül

- BİM Yönetim Kurulu'nun 14 Eylül 2021 tarihinde aldığı karara istinaden; Şirket'in tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına, BİM mağazalarında satışta bulunan bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere 40 milyon TL sermayeli bir şirketin kurulmasına ve kuruluş işlemlerinin başlatılmasına karar verilmiştir. Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. isimli şirketin tescil işlemleri rapor tarihi itibarıyla tamamlanmış ve finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilmiştir.

Ekim

- BİM'in taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına, Afyon'da jeotermal seralarda topraksız tarım usulü ile domates üreten Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamı 51,3 milyon TL bedelle BİM tarafından satın alınmıştır.
- Rekabet Kurumu'nun zincir marketler ile bunların tedarikçileri konumunda olan üretici ve toptancı seviyesindeki teşebbüslerin fiyatlama davranışlarının incelenmesine yönelik soruşturması kapsamında,

4054 sayılı Kanun'un 16. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 2020 mali yılı sonunda oluşan ve Kurul tarafından belirlenen yıllık gayri safi gelirlerin takdiren %1,8'i oranında olmak üzere Şirket'e 958.129.194,39 TL idari para cezası verilmiştir. Söz konusu idari para cezasının 5326 sayılı Kanunu'nun 17. maddesinin 6. fıkrası gereğince %25 indirimli şekilde 2022 yılı Şubat ayında ödenmiştir.

- İlgili kararda isnat edilen suçlamaların hiçbiri BİM tarafından kabul edilmemekte olup, bu husus soruşturmanın başından itibaren hem yazılı hem de sözlü savunmalarda kanıtlarıyla birlikte Kurum'a sunulmuştur.
- Bu nedenden dolayı, BİM sonuna kadar haklarını savunacak, kapsamlı bir şekilde kararı yargıya taşıyacaktır.

Aralık

- BİM tarafından 06 Aralık 2021 tarihi itibarıyla pay geri alım programı başlatılmıştır.
- Aralık sonu itibarıyla kullanıma açılan BİM Market uygulaması üzerinden bazı beyaz eşya ve elektronik ürün satışları online olarak yapılmaya başlanmıştır.
- BİM, Borsa İstanbul'da işlem gören ve kurumsal sürdürülebilirlik performansları üst seviyede şirketlerin yer aldığı bir endeksi olan BIST Sürdürülebilirlik Endeksi kapsamına alınmaya hak kazanmıştır.

%27
Net satışlardaki büyüme

%12
Mağaza sayısındaki artış

%16
Çalışan sayısındaki büyüme



Uluslararası Tat Enstitüsü tarafından BİM'in kendi markası olan toplam 46 ürüne Lezzet Ödülü Sertifikası verilmiştir.

Her sene hazırlanan Deloitte Perakendenin Küresel Güçleri 2022 raporuna göre BİM, en büyük 250 perakende şirketi içerisinde 137. sırada yer almış ve Türkiye'yi temsil etmeye devam etmiştir.

Ödül ve Başarılar

Uluslararası Tat Enstitüsü

2005 yılında kurulan Brüksel merkezli Uluslararası Tat Enstitüsü tarafından BİM'in kendi markası olan toplam 46 ürüne Lezzet Ödülü Sertifikası verilmiştir. BİM'in kendi markalarını taşıyan ürünlerden 5'i üç, 17'si iki ve 24'ü bir yıldız sahibi olmuştur.

Brand Finance

Uluslararası marka değerlendirme kuruluşu Brand Finance tarafından 2021 yılında 14'üncü kez açıklanan "Türkiye'nin En Değerli 100 Markası Raporu"nda BİM, 617 milyon ABD dolarlık marka değeri ile 12'nci sırada yer almıştır.

Deloitte

Her sene hazırlanan Deloitte Perakendenin Küresel Güçleri 2022 raporuna göre BİM, en büyük 250 perakende şirketi içerisinde 137. sırada yer almış ve Türkiye'yi temsil etmeye devam etmiştir.

Marketing Türkiye & Akademetre

Marketing Türkiye ve Akademetre iş birliğiyle düzenlenen ve zamanla pazarlama sektörünün önemli standartlarından biri haline gelen The ONE Awards Bütünleşik Pazarlama Ödülleri'nde Bim Birleşik Mağazaları, zincir market kategorisinde "Yılın İtibarlısı" ödülüne layık görülmüştür.

CAPITAL 500

Türkiye'de ciro ve çalışan sayısı olarak en büyük 500 şirketin sıralandığı Capital 500 araştırmasına göre 2021 yılında BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. her iki kategoride de ikinci olmuştur.



2021 Yılında BİM

9.534

2021 yılında
istihdam edilen
çalışan sayısı

Organizasyonel yapısı, etkin maliyet yönetim uygulamaları ve sınırlı ürün portföyüyle yüksek indirim modelinin Türkiye'deki ilk temsilcisi olan BİM, 2021 yıl sonu itibarıyla 10.489 mağazası ile hizmetlerine devam etmektedir.

Salgının etkilerinin devam ettiği ve ekonomik şartların zorlu geçtiği 2021 yılında BİM'i sektöründe lider yapan özellikleri çok daha iyi anlaşmıştır. "Her gün düşük fiyat" mottosuyla faaliyetlerine devam eden BİM, kampanya ve kısa süreli fiyat indirimleri yerine müşterilerine daha anlaşılır ve basit bir iş modeli sunmaktadır.

Başarılı Finansal Sonuçlar

Gıda perakendeciliği sektöründeki liderliğini perçinleyerek 2021 yılında da devam ettiren BİM, beklentilerinin üzerinde %27 büyüme gerçekleştirmiştir. Uyguladığı başarılı iş modeli sayesinde istikrarlı büyüme trendini korumuş ve satın almalar yapmadan organik olarak son beş yıldaki ağırlıklı yıllık büyüme oranı %29 gerçekleşmiştir. Şirket'in 2021 yılında FVAÖK marjı yine beklentilerinin üzerinde %9,2 olarak gerçekleşmiştir.

Çalışan personel sayısı 2021 yılında %16 büyüyen BİM'in yaklaşık %93'ü Türkiye'de olmak üzere konsolide bazda 70.197 çalışana bulunmaktadır. Şirket, sağlamış olduğu istihdamla ülke ekonomisine önemli bir destek sağlamaktadır.

Şirket'in 2021 yıl sonu itibarıyla 9.451 adet BİM Türkiye, 160 adet FİLE, 578 adet Fas'ta ve 300 adet Mısır'da olmak üzere toplam 10.489 adet mağazası bulunmaktadır. 2021 yılında 1.124 yeni mağaza açılışı gerçekleştiren BİM, Akhisar ve Isparta'da ise 2 yeni bölge müdürlüğü açmıştır.

Mağaza Sayıları	2021
Mısır	300
Fas	578
FİLE	160
BİM	9.451
Toplam	10.489

2021 Yılı Yatırımları ve Tedarik Sürdürülebilirliği

Yatırımlarına hız kesmeden devam eden BİM, 2021 yılında beklentilerin üzerinde yatırım gerçekleştirmiştir. Konsolide bazda gerçekleştirilen toplam 2,2 milyar TL tutarındaki yatırımların tamamı BİM'in kendi işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışıyla finanse edilmiştir.

BİM, 2021 yılı sonu itibarıyla yaklaşık 2.300 mağazasını yeni tasarımla açmış veya mevcut mağazalarının görünümünü yenilemiştir.

Faaliyetlerini eksi net işletme sermayesiyle sürdüren BİM, nakit toplama gücü sayesinde kendi finansmanını sağlamaktadır. Salgın döneminde bile yatırımlarına hız kesmeden devam eden Şirket, operasyonel nakit çıkışlarının yanı sıra 2021 yılında yaklaşık 3,6 milyon TL nakit kâr dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Ayrıca BİM, ürün kalitesinde sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla bisküvi, çikolata ve taze meyve & sebze kategorilerinde tedarik ihtiyacının bir kısmını karşılamak üzere yeni yatırımlar gerçekleştirmiştir. Şirket, tedarik zincirinde potansiyel risklerin önüne geçmeyi ve ürünlerinde kaliteyi artırmayı hedeflemektedir.

Önümüzdeki yılda da yatırımlarına devam edecek olan Şirket'in 2022 yılı yatırımlarının yaklaşık 3,5 milyar TL seviyesinde olması beklenmektedir.

FİLE

Açılışından bugüne olumlu izlenimler oluşturarak Türkiye için doğru bir konsept olduğunu kanıtlayan FİLE, 2021 yılında büyümeye devam etmiş ve 37 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek toplam mağaza

sayısını 160'a yükseltmiştir. Gelecek hedeflerine emin adımlarla ilerleyen FİLE, önümüzdeki dönem de mağaza açılışlarına devam edecektir. 2021 yılında Ankara'da üçüncü deposunu açan FİLE, böylece İç Anadolu Bölgesi'nde daha hızlı yaygınlaşmayı planlamaktadır.

Yurt Dışı Operasyonları

BİM'in yurt dışı pazarlarda aldığı yerleşme kararı neticesinde, Fas operasyonu ile ilgili çeşitli çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu çalışmalar sonucunda, BİM'in Fas operasyonunun %35 hissesinin İngiltere merkezli özel sermaye fonlarından biri olan Helios Investment Partners'a satış işlemleri 2021 yılında tamamlanmıştır. Yeni ortaklık yapısıyla birlikte ülkedeki yerleşme faaliyetleri hız kazanırken mağaza açılış hızını artırmaya yönelik çalışmalar da devam etmektedir. 2021 yılında 43 yeni mağaza açılışı gerçekleştirilen Fas'ta toplam mağaza sayısı 578'e ulaşmıştır.

BİM'in ikinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ise 2021 yıl sonu itibarıyla 300 mağaza faaliyetlerine devam etmektedir.

Dijitalleşme / E-Ticaret Yatırımları

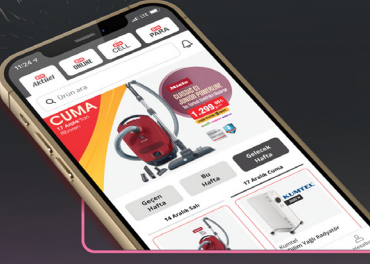
FİLE Mobil Uygulaması

2021 yılında online alışveriş kanalını devreye alan FİLE, mobil uygulamasıyla İstanbul nüfusunun çok büyük bir kısmını kapsayarak hizmetlerine devam ederken, 11 ilde hizmet vermektedir.



MÜJDE BİM CEBİNİZDE

BEYAZ EŞYA VE ELEKTRONİK ÜRÜNLER İÇİN
UYGULAMAYI İNDİRİN
CUMA'YI BEKLEYİN



HER CUMA
UYGULAMAYA ÖZEL
YENİ ÜRÜNLER



BİM Mobil Uygulaması

24 Aralık 2021 tarihinde kullanıma açılan BİM Market uygulaması üzerinden bazı beyaz eşya ve elektronik ürün satışları yapılmaktadır. Appstore veya Google Play üzerinden indirilebilen uygulama ile aktüel ürünlerin de kolaylıkla incelenmesi mümkündür. Müşteri memnuniyetini odağına alan BİM Market uygulamasında; her cuma yeni ürünler eklenmekte, ücretsiz kargo, taksit imkânı ve uygun fiyat avantajı sunulmaktadır.

Kullanıcılar uygulama sayesinde BİM'in her hafta merakla beklenen ve özenle belirlenen konseptlerde satışa sunulan Salı-Cuma aktüellerinden kolaylıkla haberdar olabilmekte; aktüel ürünler hakkında detaylı bilgilere ulaşabilmekte ve beğendikleri ürünleri favoriler listesine ekleyebilmektedir. Kullanıcılar ayrıca, BİM Cell online işlemler ve BİM'deki alışveriş süreçlerini kolaylaştıran temassız ödeme uygulaması BİM PARA hakkında da uygulama üzerinden bilgi alabilmektedir.

Bimcell

BİM'in internet ve karma paketleriyle özel iletişim çözümleri sunan markası Bimcell, abone tabanını 600 bin artırarak 2021 yıl sonunda 2,7 milyon abone sayısına ulaşmıştır. Ayrıca 2021 yılında kasadan paket satışının devreye alınması ile müşterilerin paketlere kolay ulaşımı hedeflenmiştir. BİM kalitesini telekomünikasyon sektörüne taşıyan Bimcell, avantajlı yeni paketleriyle önümüzdeki dönem de müşteri tabanını büyütmeyi hedeflemektedir.

BİM Para

Pandemi ile birlikte daha da önem kazanan temassız ödeme konusunda önemli adımlar atan BİM, BİM Para mobil uygulaması ile birlikte müşterilerinin birbirlerine para gönderebilmelerini ve kasalarda temassız bir şekilde ödeme yapabilmelerini sağlamaktadır. 2021 yıl sonu itibarıyla BİM Para üzerinden yapılan işlem sayısı 2,4 milyon adedi geçmiştir.

Ar-Ge Faaliyetleri

Organize perakende sektörüne kendi markalı ürün kavramını kazandıran BİM, yüksek kalitede ürettiği kendi markalarını tüketiciye uygun fiyatlarla sunmaktadır.

81

2021'de sunulan yeni ürün sayısı



%64

Kendi markalı ürünlerin toplam satışlardaki payı

Ar-Ge Faaliyetleri

BİM'in Ar-Ge faaliyetleri Satınalma Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Departmanın sorumlulukları arasında;

- Satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarının korunmasını sağlamak,
- Ürünlerin kalite ve ambalajlarının geliştirilmesi için çalışma yapmak,
- Ürün grubundaki yasal değişiklikleri, aktüel fiyatları, kondisyonları ve problemleri takip etmek,
- Ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde kontrol etmek, gerektiğinde ve planlanmış zamanlarda testler yapmak,
- Kendi markalarına ait ürün yaptırılmasında, sürekliliğinin sağlanmasında ve geliştirilmesinde azami gayret göstermek bulunmaktadır.

2021 yılında BİM'in tedarikçileriyle birlikte yaptığı çalışmalar ve testler sonucunda, 81 yeni ürün tüketicilere sunulmuştur. Şirket, tüketim alışkanlıklarındaki değişime paralel olarak yeni ürün arayışlarını sürdürmektedir.

Ürün Yelpazesi

Ürün portföyünün oluşturulmasında BİM'in temel ölçütü, yüksek kalite ve düşük fiyattır. Mağazalarda tüketiciye sunulan ürünler, bir hane halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak biçimde seçilmektedir. Şirket, ürün seçimi ve fiyatlandırılması konusunda detaylı ve hassas bir çalışma yöntemi benimsemiştir.

İndirim konsepti gereği mağazalarda ürün çeşitliliği sınırlı tutulmakta ve yaklaşık 850 adet ürün bulunmaktadır. BİM, müşteri alışkanlıklarındaki ve davranışlarındaki değişimleri gözlemleyerek her yıl yeni ürünler lanse etmektedir.

BİM'in müşterilerine sunduğu ürünler dört ana gruba ayrılmaktadır:

Kendi Markasına Ait Ürünler

Kendi markasına ait ürün kavramını organize perakende sektörüne Dost Süt ile getiren BİM, bu ürünlerin Türkiye'deki öncüsüdür. Mağazalarında yer alan kendi markalarına ait ürünler, markası ve formülü yalnızca BİM'e ait olan ve BİM'in seçtiği tedarikçilerce üretilen yüksek kaliteli ürünlerdir. Bu ürünlerin en önemli özelliği ise aynı kalitedeki benzer ürünlerden daha uygun fiyatlı olmasıdır. BİM mağazalarında satılan kendi markalarına ait ürünlerin net satışlara oranı, 2021 yılında %64 düzeyinde gerçekleşmiştir. Fiyat ve kalite hassasiyetinin arttığı 2021 yılında tüketiciler kendi markalı ürünlere daha fazla talep göstermeye başlamıştır. Bu alandaki çalışmalarını özenle sürdüren BİM, kendi markalarına ait ürünlere verdiği önem doğrultusunda satış oranını gelecek yıllarda da artırmayı hedeflemektedir.

Spot Ürünler

Spot ürünler, stoklarda sürekli olarak bulundurulmayan, haftalık periyotlarla tüketiciye sunulan ürünlerdir. Satışa sunuldukları günlerde BİM mağazalarında müşteri yoğunluğu oluşturmakta ve normal listeli ürünlerin satışını da artırmaktadır.

Exclusive Ürünler

BİM için özel olarak tasarlanmış paket boyları veya içeriklerle sunulan markalı ürünlerdir.

Markalı Ürünler

Piyasada yaygın olarak tanınan markalı ürünlerdir.

Ürün portföyünün oluşturulmasında BİM'in temel ölçütü, yüksek kalite ve düşük fiyattır. Mağazalarda tüketiciye sunulan ürünler, bir hane halkının günlük temel ihtiyaçlarını karşılayacak biçimde seçilmektedir.

İnsan Kaynakları

Gerçekleştirdiği yatırımlar neticesinde 2021 yılında 9.534 yeni personel istihdam eden BİM’de toplam çalışan sayısı 70.000’i aşmıştır.



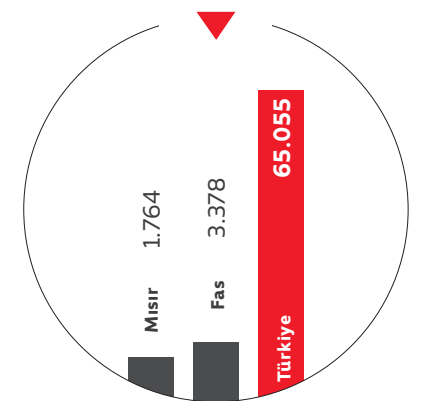
Kendi İnsan Kaynağından Beslenen BİM

BİM, organizasyonel hedefleri çerçevesinde; kadro ve iş gücü ihtiyacını, bilgi, beceri ve deneyim kriterlerini esas alarak objektif bir biçimde değerlendirmektedir. Çalışanlarının potansiyellerini ve yeteneklerini kullanmalarını her zaman teşvik eden BİM’in genç ve dinamik insan kaynağının yanı sıra üst düzey yönetimi de deneyimli ve nitelikli kişilerden oluşmaktadır.

Şirket’in önceliklerinden biri de, stratejik pozisyonlara Şirket’in kendi insan kaynağından personel atanmasıdır. Yönetim kadrosunun büyük bölümü, kariyerlerine BİM’de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket’te görev almış ve performansları nedeniyle terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır. Bu uygulama, kurum kültürünün benimsenmesini sağlamanın yanı sıra çalışanların iş motivasyonuna da olumlu etki yapmaktadır. BİM, uyguladığı insan kaynakları politikasıyla, yöneticilerini kendi altyapısında yetiştiren bir okul niteliğindedir.



Yurt İçi ve Yurt Dışı Operasyonları Çalışan Dağılımı*



*31.12.2021 itibarıyla

Eğitim ve Gelişim Yönetimi

BİM, çalışanlarına gelişimlerini sürdüreceği iş ortamı ve kariyer fırsatları sunmakta ve eğitim programlarına önem vermektedir. Bu kapsamda işe yeni başlayan veya terfi alan çalışanlara oryantasyon eğitimi ve programları sağlanmakta, eğitim sırasında ele alınacak konular şirket içi düzenlemelerle standart hale getirilmektedir.

Eğitimin kalitesinin artırılması, standart hale getirilmesi ve günümüz şartlarına uyarlanması amacıyla 2020 yılında pilot olarak başlatılan çevrim içi eğitim programının 2022 yılında aşamalı olarak tüm BİM’e yaygınlaştırılması planlanmaktadır.

Ücretlendirme Sistemi

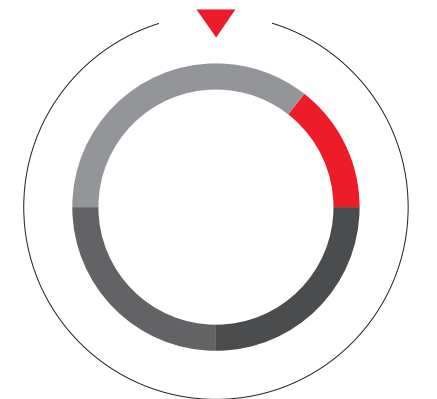
BİM, ücret politikasını sektör, iş gücü piyasası ve yerel mevzuat şartlarını da gözeten rekabetçi bir şekilde oluşturmaktadır. En düşük ücret seviyesini yasal asgari ücretin üzerinde belirlemektedir. Yıllık ücret artışlarının enflasyon oranının altında kalmamasına özen gösterilmekte; kadın ve erkek çalışanlar için eşit ücret uygulanmaktadır. Günlük ve haftalık çalışma süreleri ile fazla çalışma, ara dinlenmeleri, hafta tatili ve yıllık ücretli izin konularındaki uygulamalarını yasa ve yönetmeliklere uygun yürütmektedir.

İnsan Kaynakları Profili

BİM, pandemi döneminde ülke istihdamına önemli katkı sağlamaya devam etmiştir. 2021 yılında toplam çalışan sayısı %15 artmış ve 70.000 kişiyi aşmıştır. 2022 yılında da 8.000 ek istihdam sağlamayı planlamaktadır.

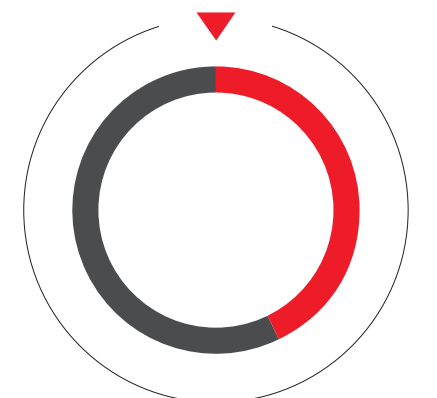
BİM Yönetim Kurulu, 2021 yılında İnsan Kaynakları Politikasını onaylamış ve yürürlüğe koymuştur. Politikada işe alım, eğitim-gelişim, planlama-kariyer yönetimi ile ücretlendirme sistemi, mevzuata uyum, çalışan haklarının korunması ve ayrımcılık-kötü muameleyi önleme hususlarında genel prensipler benimsenmiştir. Politikaya şirket web sitesinden erişilebilmektedir.

Personel Dağılımı Yaş Ayrımı



■ >18-24 Yaş: %29
■ 25-30 Yaş: %32
■ 31-39 Yaş: %27
■ 39 ve üzeri: %12

Cinsiyet Dağılımı



■ Kadın %42
■ Erkek %58

Sürdürülebilirlik

BİM, sürdürülebilir enerji kaynaklarına yapmakta olduğu yatırımlarla çevresel etkileri azaltmayı hedeflemekte, 2022'de faaliyete geçirmeyi planladığı 9 GES yatırımı ile birlikte toplamda yıllık 31 bin MWh elektrik üretmeyi hedeflemektedir.



Sürdürülebilirlik kavramı BİM için, uzun vadeli değer üretmek, üretilen değeri sürekli kılmak ve artırmak amacıyla ekonomik, çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleri ile birlikte faaliyetlerde ve karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu faktörlerle bağlantılı risklerin etkin bir biçimde yönetilmesidir.

BİM, 2021 yılında ilk Sürdürülebilirlik Raporu'nu yayımlamıştır. Raporla BİM'in maliyet odaklı bir iş felsefesi olması sebebiyle enerji tüketimlerinin en az seviyede olması, gıda fireleri anlamında kendi rakiplerinden çok iyi durumda olması, gıda güvenliği anlamında etkin çalışmaları ve denetim mekanizması, risk yönetimi etkinliği yer almaktadır. Sürdürülebilirlik Raporu'nun değerlendirilmesi sonucu BİM, Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksinde yer almaya hak kazanmıştır.

Karbon ayak izini azaltarak çevreyi korumanın yanı sıra ülke ekonomisine de katkı sağlamayı amaçlayan BİM, depolarında kullandığı enerjinin GES sistemi ile karşılanmasına yönelik çalışmalarına devam etmektedir.

BİM, sürdürülebilir enerji kaynaklarına yapmakta olduğu yatırımlarla çevresel etkileri azaltmayı hedeflemekte, 2022'de faaliyete geçirmeyi planladığı 9 GES yatırımı ile birlikte toplamda yıllık 31 Bin MWh elektrik üretmeyi hedeflemektedir.

Geçtiğimiz yıl mağaza tasarımında değişimlere giden BİM, 2021 yılında da bu yatırımlarına devam etmiştir. Yeni mağaza tasarımında enerji tasarrufu ve ısı yalıtımında da iyileştirmeler yapılmaktadır.

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi

A. Genel İlkeler

A1. Strateji, Politika ve Hedefler

-Yönetim Kurulu ÇSY öncelikli konularını, risklerini ve fırsatlarını belirler ve buna uygun ÇSY politikalarını oluşturur. Söz konusu politikaların etkin bir biçimde uygulanması bakımından; Ortaklık içi yönerge, iş prosedürleri vs. hazırlanabilir. Bu politikalar için Yönetim Kurulu kararı alır ve kamuya açıklar.

BİM, 2021 faaliyet döneminde ilk Sürdürülebilirlik Raporu'nu yayımlamıştır. Bu çalışmalar kapsamında sürdürülebilirlik öncelikleri çeşitli paydaşların da görüşü alınarak belirlenmiştir.

Önceliklendirme analizinde en önemli yedi konu;

- Ürün kalite ve güvenliği,
- Müşteri deneyimi ve memnuniyeti,
- Ekonomik performans,
- Paketleme ve atık yönetimi,
- Sorumlu tedarik ve satın alma,
- Risk yönetimi
- İklim değişikliği ve enerji, olarak belirlenmiştir.

İkincil öncelikli yedi konu ise;

- İş etiği,
- Ar-Ge ve inovasyon,
- İnsan hakları ve adil çalışma koşulları,
- Gıda erişilebilirliği,
- Gıda atığı
- Şeffaflık
- Kurumsal yönetim olarak belirlenmiştir.

Bu çalışmalar neticesinde Şirket Yönetim Kurulu Sorumlu Tedarik Politikası, Müşteri Memnuniyeti Politikası, Çevre Politikası, Etik İlkeler, Uyumsuzluk Bildirim Politikası, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası, İnsan Hakları Politikası, İnsan Kaynakları Politikası, Bilgilendirme Politikası, Bilgi Güvenliği Politikası, Kâr Dağıtım Politikası, Bağış ve Yardım Politikası ve Ücretlendirme Politikası'nı benimsemiştir ve bu politikalar Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

A2. Uygulama; İzleme

-ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteleri/birimleri belirler ve kamuya açıklar. Sorumlu komite/ birim, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri yılda en az bir kez ve her hâlıkârda Kurul'un ilgili düzenlemelerinde yıllık faaliyet raporlarının kamuya açıklanması için belirlenen azami süreler içerisinde kalacak şekilde Yönetim Kuruluna raporlar.

BİM, 1 Aralık 2020 tarihinde Sürdürülebilirlik Birimi'nin kurulmasına karar vermiştir. Bu kapsamda, Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne bağlı Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürlüğü kurularak birimin başına yönetici atanmıştır. İlgili birim organizasyon yapısı genelindeki sürdürülebilirlik faaliyetlerinin koordinasyonunu sağlamaktadır.

18 Mart 2021 tarihinde Şirket'in ÇSY çalışmalarının yürütülmesi, uygulanması ve takibi için Yönetim Kurulu'na bağlı Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuştur.

- Belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler doğrultusunda uygulama ve eylem planlarını oluşturur ve kamuya açıklar. ÇSY Kilit Performans Göstergelerini (KPG) belirler ve yıllar bazında karşılaştırmalı olarak açıklar. Teyit edilebilir nitelikteki verilerin varlığı halinde, KPG'leri yerel ve uluslararası sektör karşılaştırmalarıyla birlikte sunar. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici inovasyon faaliyetlerini açıklar.

BİM, mevcut faaliyetlerini sürdürülebilirlik konularını da gözeterek yürütmektedir. Bununla birlikte, şu an için sürdürülebilirlik konularında halka açıklanmış bir hedef bulunmamaktadır. BİM, sürdürülebilirlik konularındaki hedeflerini 2021 yılı Sürdürülebilirlik Raporu ile birlikte kamuya açıklamayı planlamaktadır.

A3. Raporlama

- Sürdürülebilirlik performansını, hedeflerini ve eylemlerini yılda en az bir kez raporlar ve kamuya açıklar. Sürdürülebilirlik faaliyetlerine ilişkin bilgileri faaliyet raporu kapsamında açıklar.

BİM, 2021 faaliyet döneminde ilk Sürdürülebilirlik Raporu'nu yayımlamıştır. Sürdürülebilirlik faaliyetlerine ilişkin bilgiler Sürdürülebilirlik Raporu'nda detaylı biçimde açıklanmaktadır.

- Paydaşlar için ortaklığın konumu, performansı ve gelişiminin anlaşılabilirliği açısından önemli nitelikteki bilgilerin, doğrudan ve özlü bir anlatımla paylaşılması esastır. Ayrıntılı bilgi ve verileri kurumsal internet sitesinde ayrıca açıklayabilir, farklı paydaşların ihtiyaçlarını doğrudan karşılayan ayrı raporlar hazırlayabilir.

Şeffaflık ve güvenilirlik bakımından azami özen gösterir. Dengeli yaklaşım kapsamında açıklama ve raporlamalarda öncelikli konular hakkında her türlü gelişmeyi objektif bir biçimde açıklar. Faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan hangileri ile ilişkili olduğu hakkında bilgi verir. Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan davalara ilişkin açıklama yapar.

BİM, 2021 yılı faaliyet döneminde web sitesinde bir sürdürülebilirlik bölümü açmıştır. Şirket'in Sürdürülebilirlik Anlayışı dokümanında sürdürülebilirlik öncelikleri ve SKA'lar arasındaki eşleştirme paylaşılmıştır.

Çalışan hakları ile ilgili olarak Şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı: 2021 yılında aleyhte kesinleşmiş 47 adet dava bulunmaktadır.

İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle Şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı: 2021 yılında aleyhte kesinleşmiş 1 adet dava bulunmaktadır.

A4. Doğrulama

- Bağımsız üçüncü taraflara (bağımsız sürdürülebilirlik güvence sağlayıcılarına) doğrulatıldığı takdirde, sürdürülebilirlik performans ölçümlerini kamuya açıklar ve söz konusu doğrulama işlemlerinin artırılması yönünde gayret gösterir.

BİM'in finansal bilgiler haricindeki verilerine doğrulama alınması önümüzdeki yıllarda değerlendirilecektir.

B. Çevresel İlkeler

-Çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını açıklar.

BİM'in hâlihazırda çevre yönetim sistemi bulunmamaktadır ancak 7.556 mağaza için sıfır atık belgesi alınmıştır.

Sürdürülebilirlik

BİM, birden fazla ülkede, birden fazla marka ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Çevresel verilerde mümkün olduğunca kapsamlı verileri açıklamaya gayret göstermektedir.

Ayrıca bir bölge deposunda ISO 14001 sertifikasının alınması için çalışmalara başlamıştır. Şirket, çevre konularında çevre yönetim sistemlerine bağlı kalmaksızın enerji giderlerini düşürmek, yenilenebilir enerji üretimiyle karbon salınımını azaltmak, her çeşit ambalaj atığını azaltmak için yaptığı çalışmaları 2021 faaliyet döneminde çıkarmış olduğu 2020 yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda açıklamıştır ve düzenli olarak açıklamaya devam edecektir.

- Çevre ile ilgili kanun ve ilgili diğer düzenlemelere uyum sağlar ve bunları açıklar.

BİM, diğer kanunlara olduğu gibi çevresel yasalara da tam uyum göstermektedir.

- Sürdürülebilirlik ilkeleri kapsamında hazırlanacak raporda yer verilecek çevresel raporun sınırı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, veri toplama süreci ve raporlama koşulları ile ilgili kısıtları açıklar.

BİM, birden fazla ülkede, birden fazla marka ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Çevresel verilerde mümkün olduğunca kapsamlı verileri açıklamaya gayret göstermektedir. Bununla birlikte, veriye erişimin mümkün olmadığı durumlarda sadece Türkiye kapsamında veya sadece BİM markasının verileri paylaşılabilir. Kısıtlı verilerin paylaşıldığı durumda aydınlatma mutlaka yapılmaktadır.

- Çevre ve iklim değişikliği konusunda ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumluyu, ilgili komiteleri ve görevlerini açıklar.

18 Mart 2021 tarihinde Şirket'in çevre ve iklim değişikliği konusu da dahil olmak üzere ÇSY çalışmalarının yürütülmesi, uygulanması ve takibi için Yönetim Kurulu'na bağlı Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuştur.

- Hedeflerin gerçekleştirilmesi de dâhil olmak üzere, çevresel konuların yönetimi için sunduğu teşvikleri açıklar. Çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiğini açıklar. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlerine yönelik sürdürülebilirlik performanslarını ve bu performansı iyileştirici faaliyetlerini açıklar. Sadece doğrudan operasyonlar bakımından değil, ortaklık değer zinciri boyunca çevresel konuları nasıl yönettiğini ve stratejilerine tedarikçi ve müşterileri nasıl entegre ettiğini açıklar.

BİM, sürdürülebilirlik hedeflerinin iş süreçlerine entegre edilebilmesi amacıyla 4 adet sürdürülebilirlik çalışma grubu oluşturmuştur. Çevresel konular, Çevre Çalışma Grubu tarafından ele alınmaktadır. Çevre Çalışma Grubu, operasyonlarımızda çevresel etkiyi ölçmek, takip etmek ve en aza indirmek için projeler geliştirmek üzere görevlendirilmiştir.

Çevresel konulardaki hedeflerimizin tedarikçilerimiz tarafından da benimsenmesi için Sorumlu Tedarik Politikamız Yönetim Kurulu tarafından benimsenmiş ve internet sitemizde yayımlanmıştır. Bu politika ayrıca tedarikçilerimizle yapılan sözleşmelere eklenmektedir.

- Çevresel konularda (sektörel, bölgesel, ulusal ve uluslararası) politika oluşturma süreçlerine dâhil olup olmadığını; çevre konusunda üyesi olduğu dernekler, ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşları ile yaptığı iş birliklerini ve varsa aldığı görevleri ve desteklediği faaliyetleri açıklar.

Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı)), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde raporlar.

Toplumsal sorumluluğunun bilincinde olan BİM çevre ile ilgili konularda da devlet kurumları ile koordineli bir şekilde üzerine düşen görevleri yerine getirmektedir. 2021 yılında üst üste yaşanan doğal afetlerin olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla devlet kurumları ile koordineli bir şekilde orman yangınlarının ve sel felaketlerinin yaşandığı bölgelere toplam 15 milyon TL bağlı yapılmıştır.

Çevresel göstergeler dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde Sürdürülebilirlik Raporumuzda yer almaktadır.

-Verilerini toplamak ve hesaplamak için kullandığı standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntılarını açıklar.

BİM'in sürdürülebilirlik stratejisini ve performansını paydaşlarına sunduğu Sürdürülebilirlik Raporu, Küresel Raporlama Girişimi (Global Reporting Initiative-GRI) Standartları "Temel" (Core) seçeneğine uygun olarak hazırlanmaktadır.

Dipnot 1

Kapsam 1: Doğrudan Sera Gazı Emisyonu

Bir kuruluşun sahip olduğu veya kontrol ettiği sera gazı kaynaklarından salınan sera gazı emisyonu.

- Sabit yakma (kazan, fırın, türbin, ısıtıcı, incinerator, motor vb.)

- Mobil yakma (otomobil, kamyon, gemi, uçak vb.)

- Proses emisyonu (Çimento üretiminde kalsinasyon kaynaklı CO₂, petrokimya endüstrisinde katalitik kraking prosesinden kaynaklı CO₂, alüminyum ergitmede PFC (Perflorokarbon) emisyonu gibi)

- Kaçak emisyonlar (ekipman bağlantılarından, atık su arıtma tesisi, soğutma kuleleri, gaz işleyen tesisler vb. kaçaklar)

Kapsam 2: Enerji dolaylı sera gazı emisyonu

Bir kuruluş tarafından dışarıdan tedarik edilerek tüketilen elektrik, ısı veya buharın üretilmesi sırasında oluşan sera gazı emisyonu

Kapsam 3: Diğer dolaylı sera gazı emisyonu

Enerji dolaylı sera gazı emisyonundan başka, bir kuruluşun faaliyetlerinin bir sonucu olarak başka kuruluşların sahip olduğu veya kontrol ettiği sera gazı kaynaklarından ortaya çıkan sera gazı emisyonu

- Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerin durumunu açıklar (artış veya azalma). Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirler ve bu hedefleri açıklar. Bu hedeflerin Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Taraflar Konferansı'nın önerdiği şekilde Bilime Dayalı olarak belirlenmesi tavsiye edilir. Daha önce belirlediği hedeflere göre rapor yılında gerçekleşen ilerleme söz konusu ise konu hakkında bilgi verir. İklim krizi ile mücadele stratejisini ve eylemlerini açıklar. Sunduğu ürünler ve/veya hizmetlerin potansiyel olumsuz etkisini önleme veya minimize etme program ya da prosedürlerini açıklar; üçüncü tarafların sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlarını açıklar. Çevresel etkilerini azaltmaya yönelik aldığı aksiyonlar, yürüttüğü projeler ve girişimlerin toplam sayısını ve bunların sağladığı çevresel fayda/ kazanç ve maliyet tasarruflarını açıklar.

BİM, çevresel göstergelerin durumunu, iklim krizi ile mücadele stratejisi ve eylemlerini 2020 yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda açıklarken, kısa ve uzun vadeli hedeflerini 2022 yılında yayımlanacak 2021 Sürdürülebilirlik Raporu'nda açıklamayı hedeflemektedir.

- Toplam enerji tüketim verilerini (ham maddeler hariç) raporlar ve enerji tüketimlerini Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak açıklar. Raporlama yılında üretilen ve tüketilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında bilgi sağlar.

Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapar ve bu çalışmaları açıklar. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verilerini açıklar.

Bu bilgilere, Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmektedir.

- Enerji verimliliği projeleri yapar ve bu çalışmalar sayesinde enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarını açıklar.

Bu bilgilere, Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmektedir.

- Yer altından veya yer üstünden çekilen, kullanılan, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarlarını, kaynaklarını ve prosedürlerini (Kaynak bazında toplam su çekimi, su çekiminden etkilenen su kaynakları; geri dönüştürülen ve yeniden kullanılan suyun yüzdesi ve toplam hacmi vb.) raporlar.

Bu bilgilere, Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmektedir.

- Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığını açıklar.

BİM'in karbon ticaretine yönelik bir uygulaması mevcut değildir.

- Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisini açıklar.

BİM'in karbon ticaretine yönelik bir uygulaması mevcut değildir.

Sürdürülebilirlik

BİM, 2022 yılı itibarıyla BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer almaktadır. Orta vadede Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dahil olmayı hedeflemektedir.

- Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntılarını açıklar.

BİM'in karbon ticaretine yönelik bir uygulaması mevcut değildir.

- Çevresel bilgilerini açıkladığı tüm zorunlu ve gönüllü platformları açıklar.

Çevresel bilgiler şeffaf bir şekilde Sürdürülebilirlik Raporumuzda açıklanmış ve rapor internet sitemizde halka açık şekilde yayımlanmıştır. Bu bağlamda tüm platformların bu verilere erişim olanağı sağlanmıştır.

C. Sosyal İtkeler

C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları

-İnsan Hakları Evrensel Beyannamesine, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmelerine ve Türkiye'de insan hakları ve çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuata tam uyumun taahhüt edildiği Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturur. Söz konusu politikayı ve politikanın uygulanması ile ilgili rolleri ve sorumlulukları kamuya açıklar. İşe alım süreçlerinde fırsat eşitliği sağlar. Tedarik ve değer zinciri etkilerini de gözetenek âdil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (kadın, erkek, dini inanç, dil, ırk, etnik köken, yaş, engelli, mülteci vb. ayrımı yapılmaması gibi) politikalarında yer verir. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemleri açıklar. Ayrımcılığı,

eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeleri raporlar. Çocuk işçi çalıştırılmamasına yönelik düzenlemeleri açıklar. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetimine ilişkin politikalarını açıklar. Çalışan şikayetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmaları oluşturarak uyuşmazlık çözüm süreçlerini belirler. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak yapılan faaliyetleri düzenli olarak açıklar.

BİM Yönetim Kurulu 2021 yılında İnsan Hakları, İnsan Kaynakları ve Sorumlu Tedarik Politikalarını benimsemiş ve bu politikalar Şirket internet sitesinde yayımlanmıştır. BİM ayrıca bir bölge deposunda ISO 45001 belgesinin alınması için çalışmalara başlamıştır.

- İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturur ve kamuya açıklar. İş kazalarından korunma ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemleri ve kaza istatistiklerini açıklar.

BİM bünyesinde ofis, depo (ayrıca depo içinde soğuk depo gibi içi bölümler), kamyon gibi her bölgenin ayrı riskleri belirlenmektedir. Bu risklere uygun şekilde çalışanlara düzenli İSG eğitimleri verilmektedir. Bunun yanı sıra, 2020 ve 2021 faaliyet dönemlerinde COVID-19 kapsamında geniş çaplı tedbirler alınarak vardiya sistemi dâhil mesai düzenlemeleri yapılmıştır. Depo yapımına ilişkin yüklenici firma sözleşmelerinde; İSG kural ihlallerinin her biri sözleşmede cezaî şart olarak belirlenmiş durumdadır.

- Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikalarını oluşturur ve kamuya açıklar.

Bilgi Güvenliği Politikası Şirket internet sitesinde yayımlanmıştır. BİM, KVKK ile tam uyumlu şekilde faaliyetlerini sürdürmektedir. Müşteri sadakat vb. uygulamaları bulunmadığı için müşterilere ait bilgiler tutulmamaktadır.

- Etik politikası oluşturur (iş, çalışma etiği, uyum süreçleri, reklam ve pazarlama etiği, açık bilgilendirme vb. çalışmaları dâhil) ve kamuya açıklar.

1 Ekim 2021 tarihinde Yönetim Kurulu onayı ile Etik İlkeler, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele ve Uygunluk Bildirim Politikaları Şirket'in internet sitesinde yayımlanmıştır.

- Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalarını açıklar.

Bu bilgilere, Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmektedir.

- Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenler.

2020 yılında bir bölgemizde deneme amaçlı olarak başlayan, 2021 yılında çalışmalarını devam eden online eğitimin aşamalı olarak tüm BİM'e yaygınlaştırılması hedeflenmektedir.

C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İniyatifler

- Sürdürülebilirlik alanındaki faaliyetlerini tüm paydaşların (çalışanlar, müşteriler, tedarikçiler ve hizmet sağlayıcılar, kamu kuruluşları, hissedarlar, toplum ve sivil toplum kuruluşları vb.) ihtiyaç ve önceliklerini dikkate alarak yürütür.

Şirket, sürdürülebilirlik konularında öncelikli konuları belirlerken tüm paydaşların görüş ve öncelikleri dikkate alınmıştır.

- Müşteri şikayetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenler ve kamuya açıklar.

Müşteri Memnuniyeti Politikası Şirket internet sitesinde yayımlanmıştır.

- Paydaş iletişimini sürekli ve şeffaf bir şekilde yürütür; hangi paydaşlarla, hangi amaçla ne konuda ve ne sıklıkla iletişime geçtiğini, sürdürülebilirlik faaliyetlerinde kaydedilen gelişmeleri açıklar.

Bu bilgilere, Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmektedir.

- Benimsediği uluslararası raporlama standartlarını (Karbon Saydamlık Projesi (CDP), Küresel Raporlama Girişimi (GRI), Uluslararası Entegre Raporlama Konseyi (IIRC), Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB), İklimle İlişkili Finansal Açıklamalar Görev Gücü (TCFD) vb.) kamuya açıklar.

BİM, 2021 yılı içerisinde GRI standartlarında bir Sürdürülebilirlik Raporu yayımlamıştır.

- İmzacısı veya üyesi olduğu uluslararası kuruluş veya ilkeleri (Ekvator Prensipleri, Birleşmiş Milletler Çevre Programı Finans Girişimi (UNEP-FI), Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler (UNGC), Birleşmiş Milletler Sorumlu Yatırım Prensipleri (UNPRI) vb.), benimsediği uluslararası prensipleri (Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği (ICMA) Yeşil/ Sürdürülebilir Tahvil Prensipleri gibi) kamuya açıklar.

Bulunmamaktadır.

- Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi ve uluslararası sürdürülebilirlik endekslerinde (Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi, FTSE4Good, MSCI ÇSY Endeksleri vb.) yer almak için somut çaba gösterir.

BİM, 2022 yılı itibarıyla BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer almaktadır. Orta vadede Dow Jones Sürdürülebilirlik Endeksi'ne dahil olmayı hedeflemektedir.

D. Kurumsal Yönetim İlkeleri

- II-171 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında zorunlu olarak uyulması gereken Kurumsal Yönetim ilkeleri yanında tüm Kurumsal Yönetim ilkelerine uyum sağlanması için azami çaba gösterir. Sürdürülebilirlik konusunu, faaliyetlerinin çevresel etkilerini ve bu konudaki ilkeleri kurumsal yönetim stratejisini belirlerken göz önünde bulundurur. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekilde menfaat sahiplerine ilişkin ilkelere uyum sağlamak ve menfaat sahipleri ile iletişimi güçlendirmek için gerekli tedbirleri alır. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurur. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışır. Sürdürülebilirlik konusunda uluslararası standartlara ve inisiyatiflere üye olmak ve çalışmalara katkı sağlamak için çaba gösterir.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarihinde yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan prensiplerden uygulanması zorunlu olanlara uyum sağlanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan prensiplerin uygulanması için gerekli özen ve dikkat gösterilmekte olup uyum sağlanamayan konularda eksikliklerin giderilmesi ve uyum seviyesinin artırılması hususunda gelişen koşullara bağlı olarak çalışmalara devam edilmektedir. BİM'in Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Çalışmaları, 2021 Faaliyet Raporu'nda yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu ile KAP sayfasında detaylı olarak açıklanmıştır.

- Rüşvet ve yolsuzlukla mücadele ile vergisel açıdan dürüstlük ilkesine yönelik politika ve programlarını açıklar.

BİM Yönetim Kurulu, 2021 yılında Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası'nı benimsemiş ve ilgili politika Şirket internet sitesinde yayımlanmıştır.

Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş., tüm faaliyetlerini, maruz kaldığı riskleri ve bunlardan korunma yöntemlerini de dikkate alarak yürütmektedir. Bu çerçevede, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk iştahına göre oluşturulmuş risk yönetim usulleri, Şirket'in politika ve prosedürleri ile iş süreçlerinin bir parçası haline getirilmiştir.

İlave olarak, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri uyarınca, Şirket bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi ve bunlarla ilgili gerekli önlemlerin alınmasının sağlanması ile görevli bir Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Komite, Şirket'in maruz kalabileceği risk türlerini ve bunlara ilişkin risk göstergelerini tespit etmiştir. Bahse konu risk göstergelerindeki gelişmeler sürekli olarak izlenmekte, analiz edilmekte ve uygun risk aksiyonunun alınıp alınmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket, faaliyetlerinden dolayı stratejik, operasyonel, kredi/karşı taraf, kur, likidite, uyum, itibar ve sürdürülebilirlik risklerine maruz kalabilmektedir.

Stratejik risk, şirket stratejisinde yapılan yanlış seçimler ya da mevcut stratejinin uygulanmasında yer verilen hatalar kaynaklı kayıp olasılığıdır. Şirket'in stratejik hedefi indirimli gıda perakendeciliği sektöründe yüksek verimlilik sağlamak ve gelecekte bu konsepti uygulayabileceği ülkelere açılarak buradaki tüketicilere hizmet vermektir. Her zaman kaliteli ürünlerin

satışa sunulması, operasyonel verimliliğin artırılması, fiyat indirimi, ürün portföyünde kendi markalarına ait ürünlerin oranının artırılması ve tedarikçilerin verimliliğinin artırılarak maliyetlerin düşürülmesi de Şirket'in diğer hedefleri arasındadır. Konulan stratejik hedeflere uyum, yönetimin yürüttüğü gözetimler ve bütçe marifeti ile yakından izlenmektedir. Ayrıca, müşteri tercihleri ve pazardaki oyuncuların aksiyonları da takip edilmektedir. Buna göre ürün portföyü belirli aralıklarla gözden geçirilmekte ve ihtiyaçlar paralelinde yenilenmektedir. Bunlara ek olarak, stratejik yeni konuların ele alınması, teknolojik ve dijital boyutu olan projelerle ilgili araştırmalar yapılması ve bu projelerin hayata geçirme süreçlerinin değerlendirilmesi amacıyla, 2022 yılında faaliyete başlamak üzere şirket bünyesinde İş Geliştirme Birimi ihdas edilmiştir.

Şirket, perakende sektöründeki pazar payını genişletmek amacıyla, FİLE markası ile farklı müşteri segmentlerini de hedefleyen iş modelini hayata geçirmiştir. Son dönemde önemli ölçüde büyüyen online alışveriş alanında çalışmalara devam edilmektedir. Bu çerçevede, FİLE bünyesinde eve teslimat ve BİM market mobil uygulaması üzerinden sınırlı sayıda gıda dışı ürün ile online satış hizmetleri verilmeye başlanmıştır.

Operasyonel risk, yetersiz ve başarısız iş süreçleri, çalışanlar ve sistemler ya da dışsal olaylar sonucu ortaya çıkan zarara uğrama riskidir. Şirket, iş süreçleri ile ilgili uygun politika ve prosedürleri oluşturmuş, organizasyon içinde işlevsel görev ayrımları yapmış, onay ve yetki mekanizmalarını süreçlere yerleştirmiştir. İlave olarak fiziki kıymetlerinin korunması ve mutabakatına ilişkin usulleri düzenlemiştir. Ayrıca süreç içinde etkin raporlama ve gözetim uygulamaları tesis edilmiştir. Operasyonel süreçler ve uygulamalar, yönetim ve denetim organları tarafından sürekli gözden geçirilmekte, operasyonların daha etkili ve verimli yürütülmesine imkân veren gelişim fırsatları

değerlendirilerek, uygun bulunanlar yürürlüğe alınmaktadır. Şirket'in esaslı süreçleri, tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir bilgisayar programı aracılığıyla yürütülmektedir.

Kredi riski/karşı taraf riski, Şirket'in ticari ilişki içerisinde bulunduğu tarafların taahhütlerini yerine getirmemesi nedeniyle maruz kalabileceği riski ifade etmektedir. Kredi kartı alacakları, anlaşmalı firma tarafından mağazalardan toplanan paralar, bankalara depo edilen mevduat, gerçekleştirilen finansal yatırımlar ve bazı tedarikçilere yapılan avans niteliğindeki ödemeler nedenleriyle, Şirket bu riske maruz kalmaktadır. Şirket, ticari ilişki içerisinde girdiği tarafların seçim usullerini tanımlamış, bunlardan temin edilecek bilgi ve belgeleri belirlemiştir. Bu şekilde, ilişki öncesi karşı tarafın taahhütlerine karşı sorumluluğu konusunda inceleme yapılmakta, uygun olduğu düşünülenlerle ilişki başlatılmaktadır. Şirket, itibarı yüksek finansal kuruluşlarla çalışmaktadır. Finansal yatırımların gerçekleştirildiği bağlı ortaklık ve iştiraklerin, operasyonel ve finansal durumları yakından izlenmektedir. İşin doğası gereği yapılan bazı avans ödemeleri için de uygun teminatlar alınmaktadır.

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelen değişimlerin ortaya çıkardığı belirsizlikten kaynaklanan zarar olasılığıdır. Şirket işlemleri, ağırlıklı TL para birimi cinsinden gerçekleşmekte olup yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükler önemli bir tutarda bulunmamaktadır. Şirket, ağırlıklı olarak Fas ve Mısır'daki operasyonları nedeniyle kur riskine muhatap olmaktadır. Bunların etkisi de düşük düzeydedir.

Likidite riski, sahip olunan varlıkların nakit talebini karşılayamaması riskidir. Varlık ve yükümlülükler arasındaki vade uyumu şirket lehinedir. Likidite ihtiyacı yakından izlenmekte, gerekli durumlarda varlık ve yükümlülüklerle ilişkin vade ayarlamaları yapılmakta ve yeterli ölçüde nakit bulundurulmaktadır.

Uyum riski, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmemesine bağlı zarara uğrama ihtimali veya düzenlemelerde meydana gelen bir değişikliğin faaliyetleri olumsuz etkilemesidir. Şirket yapısı ve faaliyetleri gereği muhtelif mevzuata tabidir. Şirket, politika ve prosedürlerinin belirlenmesi aşamasında, ilgili mevzuat gerekliliklerini de dikkate almış, süreçlerini, uyumu sağlayacak şekilde oluşturmuştur. İlgili mevzuatta yapılan değişiklikler iç kaynaklar, danışmanlar ve üye olunan sektör dernekleri vasıtası ile takip edilmekte, bunların potansiyel etkileri değerlendirilmekte ve gerekli hallerde stratejiler ve iş süreçleri revize edilmektedir.

İtibar riski, kamuoyu olumsuz görüşlerinin, Şirket üzerindeki mevcut ve olası etkilerini ifade etmektedir. Şirket ağırlıklı olarak, satışı yapılan ürünler, müşteri hizmetleri, çalışanlar ile olan ilişkiler ve mevzuat kaynaklı itibar riskine maruz kalabilmektedir. Ürün ve müşteri hizmetleri için, sınırsız iade politikası, planlı tedarikçi denetimleri, ürün analiz ve testleri ile etkili bir kontrol çerçevesi oluşturulmuştur. Ayrıca tüm müşteri şikâyetleri hassas bir şekilde ele alınmakta ve sonuçlandırılmaktadır. Çalışma mevzuatının öngördüğü düzenlemelere uyulmaktadır. Şirket çalışanlarını elde edilen başarının önemli bir unsuru olarak görmekte, onlara kendilerini geliştirebilecekleri bir ortam ve kariyer imkânı sunmaktadır. Yönetici atamaları, ağırlıklı şirket içi kaynaklardan yapılmakta olup bu husus çalışan memnuniyetini artırmaktadır.

Sürdürülebilirlik riski, çevresel veya sosyal konuların yönetimine ilişkin şirketin iş süreçlerinin yetersiz kalması veya şirketin kontrolü dışında gelişmeler yaşanması neticesinde finansal, operasyonel veya itibari zarara uğrama riskidir. Sürdürülebilirliğe ilişkin süreç ve riskler bütüncül ve kapsayıcı bir strateji çerçevesinde yönetilmektedir. Bu doğrultuda Şirket'in sürdürülebilirlik hedefleri belirlenmiş ve hedeflere ulaşmada uygulanacak yol haritası oluşturulmuştur. Süreç, Yönetim Kurulu'na bağlı Sürdürülebilirlik

Komitesi liderliğinde, uzman ve yöneticilerden oluşan çalışma grupları vasıtasıyla yürütülmektedir.

Yapılan çalışmalar neticesinde ürün kalitesi ve güvenliği, müşteri deneyimi ve memnuniyeti, ambalaj ve gıda atıkları, iklim değişikliği, rüşvet ve yolsuzluk, iş etiği, insan hakları ve adil çalışma koşulları gibi sürdürülebilirliğe ilişkin önemli süreçler ve bunlarla ilgili riskler belirlenmiştir. Bu risklerin yönetimi kapsamında Şirket, ürünleri periyodik laboratuvar analizlerine tabi tutmakta ve tedarikçilerinin üretim tesislerini haberli ve habersiz olarak denetlemektedir. Koşulsuz iade politikası ile müşteri memnuniyetini ön plana koymakta, farklı müşteri gruplarının tercihlerine karşılık vermek amacıyla yeni iş modelleri geliştirmektedir. Operasyonların çevreye etkisinin azaltılması amacıyla, enerji tüketiminde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmakta ve ambalaj atıklarının azaltılmasına yönelik projeler yürütmektedir. Ayrıca gıda atık oranı çalışanların performans kriterleri arasında tanımlanmış olup, yakından takip edilmekte, böylece gıda atıkları önemli oranda düşük seyretmektedir. Etik ilkeler, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele ve uygunsuzlukların bildirimi politikaları oluşturulmuş, bu politikalarda kabul edilebilir iş davranışları tanımlanmış ve çalışanlar ile tedarikçilere duyurulmuştur. Etik konularda yaşanabilecek ihallerin bildirilmesi amacıyla etik hat tesis edilmiş ve 2021 yılı itibarıyla çalışanların ve tedarikçilerin kullanımına açılmıştır. Ayrıca çalışan haklarının korunması ve ayrımcılığın önlenmesine yönelik düzenlemeler ve uygulamalar personel yönetmeliği, insan hakları politikası, insan kaynakları politikası ve etik ilkeler ile hükme bağlanmıştır.

Sürdürülebilirlik konusunda yapılan çalışmaların kamuya açıklanması amacıyla 2020 yılında sürdürülebilirlik raporu yayınlamaya başlamıştır. 2022 yılı içinde de uzun vadeli hedeflerin açıklanması planlanmaktadır.

Maruz kalınan riskler, belirlenmiş göstergeler aracılığı ile yıl içerisinde yakından takip edilmiştir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2021

yılında beş toplantı gerçekleştirmiştir. Komite, faaliyetleri sonucunda ulaştığı sonuçlar ve değerlendirmeleri hakkında Şirket Yönetim Kurulu'nu hazırladığı raporlar aracılığı ile bilgilendirmiştir.

BİM, risklere karşı uygun iç kontrol mekanizmalarını iş süreçlerine yerleştirmiştir. Bunu destekleyen, organizasyonel yapı, politikalar, görev tanımları, prosedürler ve gözetim uygulamaları oluşturulmuştur.

Şirket'te risk yönetimi, iç kontrol ve kurumsal yönetim süreçlerinin etkinliğini değerlendirerek, bunların geliştirilmesine ve Şirket'in amaçlarına ulaşmasına yardımcı olmakla görevli İç Denetim Birimi bulunmaktadır. İç Denetim Birimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Birim, Şirket'in maruz kalabileceği önemli riskler ile kontrol eksikliklerini tespit ederek, bunların azaltılmasına yönelik alınabilecek tedbirleri uygun kademedeki yönetim birimlerine, birimlerin aldığı aksiyonları ve sonuçlarını üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır.

Şirket'in tüm faaliyetleri, İç Denetim Birimi'nin çalışma kapsamındadır. Faaliyetler risk değerlendirmesi sonucu hazırlanmış yıllık planlar çerçevesinde denetlenmektedir. İç denetim sürecinin tüm aşamaları ile uygulama usulleri belirlenmiş olup birimin faaliyetleri bunlar çerçevesinde, uluslararası bir denetim yazılımı desteğiyle yürütülmektedir. İç denetim faaliyetleri beş yılda bir bağımsız bir kalite değerlendirmesine tabi tutulmakta olup 2019 yılı içerisinde yapılan değerlendirme sonucunda aktiviteler, Uluslararası İç Denetim Standartları ve Etik Kurallar bakımından, en yüksek derecede olan "Genellikle Uyumlu" olarak değerlendirilmiştir.

İç Denetim Birimi, 2021 yılı içerisinde beş kez yapılan Denetim Komitesi toplantılarında, iş planlarını, plana göre mevcut faaliyetlerinin durumunu, görev sonuçlarını ve esaslı riskler ile kontrol sorunlarını Komite'nin bilgi ve değerlendirmesine sunmuştur.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

RISKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi

Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 2 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021 döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla yönelik olarak hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Sonuç

Yürüttüğümüz denetim sonucunda, BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.



Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
Member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2022

Yatırımcı İlişkileri

BİM'de yatırımcı ilişkileri faaliyetleri, Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörlüğü'ne raporlama yapan Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. İlgili birim, SPK Mevzuatı'na uygun olarak en doğru bilgiyi, eksiksiz olarak, aynı anda yatırımcılarına iletmek amacıyla çalışmalarını Şirket Bilgilendirme Politikası çerçevesinde yürütmektedir. Birim tarafından 2021 yılında toplam 56 özel durum açıklaması yapılmıştır.

Şirket'in 2007 yılında belirlediği ve 2014 yılında güncellediği Kâr Payı Dağıtım Politikası'na göre, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda bulunacak dağıtılabılır kârın en az %30'unun dağıtılması benimsenmiş olmakla birlikte, gerçekleşen kâr payı dağıtımları bu oranın çok üzerindedir. 2020 yılı kârının %140'ına tekabül eden 3.643 milyon TL temettü 2021 yılında nakit olarak dağıtılmıştır.

BİM 2021 yılında 8 adet yatırımcı konferansına katılmış; ayrıca yatırımcılarla yaklaşık 154 toplantı gerçekleştirmiştir.

**BİM hisse performans değişimleri düzeltilmiş hisse değerleri baz alınarak hesaplanmıştır.

Yatırımcı İlişkileri İrtibat

Tel : +90 216 564 03 03

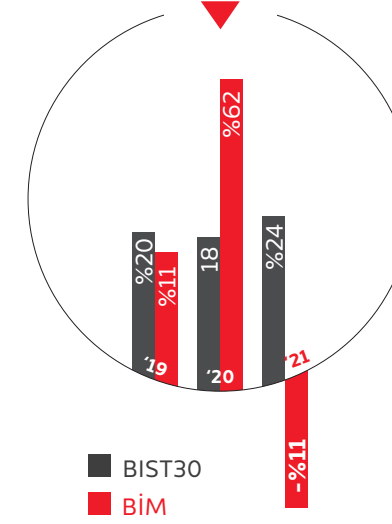
Faks : +90 216 564 03 47

E-posta : ircontact@bim.com.tr

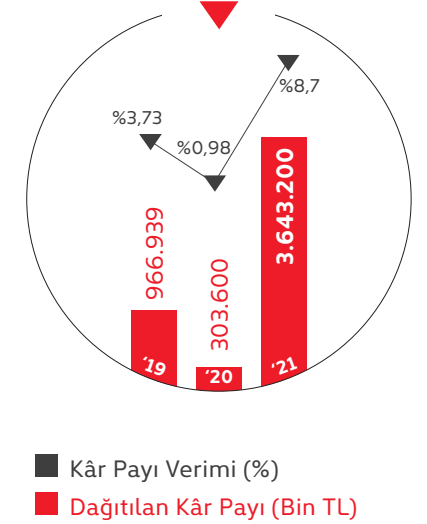
Adres : Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi

No: 73 34887 Sancaktepe/İstanbul

BİM ve BIST-30'un Hisse Performansı Karşılaştırması**

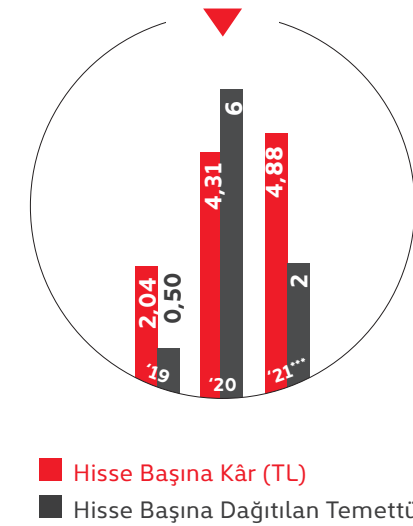


Nakit Kâr Payı Grafiği 1*



*Grafik, ilgili yıl içerisinde, bir önceki yılın kârından dağıtılan kâr payı tutarını ve verimini ifade etmektedir.

Nakit Kâr Payı Grafiği 2



*** 2021 yılı kârının dağıtımı, 2 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararını ihtiva etmekte olup kâr dağıtımı Genel Kurul'un onayı sonrasında geçerlilik kazanacaktır.

Pay Geri Alım Programları

Şirket 2021 yılında bir adet pay geri alım programı başlatmıştır:

6 Aralık 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla başlatılan program için 450 milyon TL kaynak ayrılmış ve azami 5 milyon adet pay alınabilmesi için yetki verilmiştir.

31.12.2021 itibarıyla yaklaşık 190 milyon TL kaynakla 2,7 milyon adet pay geri alımı yapılmıştır. Önceki programlardan elimizde olan paylarla birlikte 31.12.2021 itibarıyla 8,4 milyon adet pay geri alınmış bulunmaktadır.

Ortaklık Yapısı

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Ortaklık Yapısı

	2021	2020
Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%15,1	%14,8
Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%11,0	%10,7
Halka Açık Olmayan Kısım (Diğer)	%3,0	%3,0
Halka Açık Kısım (Diğer)	%70,9	%71,5
	%100	%100

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulmuş Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şirketin sürdürülebilirlik faaliyetlerinin takibi ve yönetimi için 2021 yılında Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuştur.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Şirket'in içinde bulunduğu durum ve gereksinimlere uygun olarak, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulmuş olup üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladıkları raporları Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Denetim Komitesi Üyelerinin Şirket'te icracı başka bir görevi bulunmamaktadır.

Dönem içerisinde dört adet rapor hazırlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Hazırlanan raporlar yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ilişkin incelemeleri içermekte olup incelemelerin sonuçlarına göre yasal düzenlemelere aykırılık teşkil eden veya Şirket'in finansal ve operasyonel durumunun gerçeğe uygun olmadığı sonucunu doğurabilecek herhangi bir önemli tespitle bulunulmamıştır.

Ahmet Akça - Başkan
Paul Michael Foley - Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üç üyesi bulunmaktadır. Üyelerden birinin Şirket'te Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü olarak icracı görevi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, ilgili mevzuatta kurulması öngörülen Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görev ve sorumluluklarını da üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları yılda en az bir kez gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri aşağıda verilmektedir:

Paul Michael Foley - Başkan
Mahmud P. Merali - Üye
Serkan Savaş - Üye (İcracı)

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyelerinin Şirket'te icracı görevi bulunmamaktadır. Komitenin amacı, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktır. Riskin Erken Saptanması Komitesi ikiye aylık dönemlerde raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Paul Michael Foley - Başkan
Mahmud P. Merali - Üye

Sürdürülebilirlik Komitesi

Sürdürülebilirlik Komitesi'nin dört üyesi bulunmaktadır. Üyelerden ikisi İcra Kurulu üyesi olup Şirket içinde icracı görevleri bulunmaktadır. Sürdürülebilirlik Komitesi Şirket'in "Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY)" alanındaki strateji, politika ve hedeflerini belirleme; bunların yürütülmesini sağlamak ve uygulanmasını izlemektedir. Komite yılda en az iki kez toplanmaktadır.

Paul Michael Foley - Başkan
Ömer Hulusi Topbaş - Üye
Galip Aykaç - Üye (İcracı)
Haluk Dortluoğlu - Üye (İcracı)

Komiteler ihtiyaç duyduklarında bağımsız uzman görüşlerinden faydalanabilmektedirler. Kurumsal Yönetim Komitesi, 2021 yılında Şirket'in sürdürülebilirlik stratejisi ve yol haritasının oluşturulması için bağımsız uzman ve danışmanlardan destek almıştır.

Yönetim Kurulu, komitelerin 2021 yılındaki çalışmalarından gerekli faydanın sağlandığı görüşündedir.

Komitelerin çalışma esasları ve üyelerinin isimleri Şirket web sitesi (<http://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx>) vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur.

İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesi gereğince, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oranının, satış işlemlerinde ise hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşacağı öngörülmesi durumunda, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

2021 yılında gerçekleştirilen yaygınlık ve süreklilik arz eden ilişkili kuruluşlardan alımların ilgili mevzuat gereğince incelenmesini ve 2022 yılında gerçekleştirilecek benzer işlemlerin uygunluğunun tespit edilmesi amacıyla hazırlanan rapor

Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup, ilgili rapor Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulacaktır. Raporun sonuç kısmı aşağıda yer almaktadır.

Raporun Sonuç Kısmı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda, BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş ve BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin 24 No.lu Uluslararası Muhasebe Standardı kapsamında belirlenen ilişkili taraflarla 2021 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine uygunluklarına nazaran bariz farklılıklar göstermediği ve 2022 yılında da ilgili kuruluşlardan benzer koşullarda yaygınlık ve süreklilik arz eden alımların yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

Olağanüstü Genel Kurul Gündemi

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 6 Ocak 2021 Çarşamba günü saat 11:00'de Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi No.73 Sancaktepe İstanbul adresindeki Şirket merkezinde İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 05/01/2021 tarih ve 60369554 numaralı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Mehmet Zafer KARAKOÇ gözetiminde yapılmıştır.

- 1) Yönetim Kurulunun 10 Aralık 2020 tarihli kar dağıtım tavsiye kararı toplantı başkanlığınca ortaklarla paylaşılmıştır. Yönetim Kurulu kar dağıtım tavsiye kararının okunması sonrasında yapılan elektronik ve fiziki oylama sonucunda,
 - Ortaklara ödenmiş sermayenin %200'üne isabet eden brüt 1.214.400.000 TL 'nin olağanüstü yedeklerden karşılanmak suretiyle nakden dağıtılmasına,
 - 118.404.000 TL'nin 2. Tertip Yasal Yedek Akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir

Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündemi

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nin 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 28 Nisan 2021 Çarşamba günü saat 14:00'de Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi No. 73 Sancaktepe İstanbul adresindeki Şirket merkezinde İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 26/04/2021 tarih ve 63564931 numaralı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Şafak YERLİ gözetiminde yapılmıştır. Toplantıda;

- 1) Yönetim Kurulu'nun 27 Nisan 2021 tarihli kâr dağıtım tavsiye kararı toplantı başkanlığınca ortaklarla paylaşıldı. Güncellenen Yönetim Kurulu kâr dağıtım tavsiye kararının okunması sonrasında yapılan elektronik ve fiziki oylama sonucunda,

- Ortaklara ödenmiş sermayenin %400'üne isabet eden brüt 2.428.800.000 TL'nin nakden dağıtılmasına, dağıtılan tutarın 2020 yılı kârı ve geçmiş yıl kârlarından karşılanmasına,
- TTK'nın 519. maddesinde belirtilen hadlere ulaşıldığı için 1. tertip yedek akçe ayrılmasına,
- 239.884.000 TL'nin 2. tertip yasal yedek akçe ayrılmasına karar verildi.

- 2) Mustafa Latif TOPBAŞ, Mahmud Pyaralı MERALİ, Ömer Hulusi TOPBAŞ, Karl-Heinz HOLLAND, Ahmet AKÇA (Bağımsız) ve Paul Michael FOLEY'in (Bağımsız) Yönetim Kurulu Üyeliklerine seçilmelerine ve kendilerine aylık net 12.500 TL huzur hakkı ödenmesine karar verildi.

- 3) Yönetim Kurulu'nun önerisi doğrultusunda,

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Yönetim Kurulu tarafından yapılan bağımsız denetim kuruluşu seçiminin onaylanması görüşüldü.

Yönetim Kurulunun önerisi doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, 2021 yılında bağımsız denetim hizmetinin Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nden alınması hususuna karar verildi.

Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim - İcra Kurulu

YÖNETİM KURULU

Mustafa Latif Topbaş

Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Kurulu Başkanı

Mustafa Latif Topbaş, 1944 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1961'de tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Bahariye Mensucat A.Ş.'de Ortak ve Yönetici olarak iş hayatına atılan Topbaş, ilerleyen yıllarda muhtelif sanayi ve ticaret şirketlerinde Kurucu ve İdareci olarak görev almıştır.

Topbaş, 1994 yılında BIM'in Kurucu Ortakları arasında yer alarak Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ocak 2010'dan itibaren ayrıca İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Mahmud Pyarali Merali

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Mahmud Merali, 1952 yılında Mombasa-Kenya'da doğmuş ve profesyonel eğitimini ve stajını Birleşik Krallık'ta tamamlamıştır. Mahmud büyük firmalardan birine girmiş ve halka açık ve firma sahiplerinin yönettiği büyük firmalarda tecrübe kazanmıştır. EMEA bölgesini kapsayan denetim, muhasebe, vergi ve danışmanlık konularında 50 yılı aşkın tecrübeye sahiptir.

Mahmud İngiltere ve Galler Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü (ICAEW), Kenya Mali Müşavirler Odası (ICPAK), Zambia Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü (ZICA) ve Birleşik Krallık Vergilendirme Kurumu (ATII-UK) Üyesi'dir. Meralis Group'un Yönetici Ortağı olan Mahmud, EMEA (Avrupa, Orta Doğu, Afrika) Bölgesi Grup Yönetici Ortağı'dır. Mahmud, Birleşik

Krallık, Birleşik Arap Emirlikleri ve Doğu Afrika'da çok uluslu firmalara danışmanlık yapmaktadır.

BİM Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Mahmud Merali, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi'dir ve Şirket bünyesinde Denetim Komitesi çalışmalarına da destek sağlamaktadır.

Ömer Hulusi Topbaş

Yönetim Kurulu Üyesi

Ömer Hulusi Topbaş, 1967 yılında İstanbul'da doğmuştur. İş hayatına 1985-1997 yılları arasında Bahariye Mensucat A.Ş.'de Satış Sorumlusu olarak başlayan Topbaş, 1997-2000 tarihleri arasında Naspak Ltd. firmasında çalışmıştır. 2000-2002 döneminde Seranit A.Ş.'de Satın Alma Müdürlüğü yapan Topbaş, 2002 yılından bu yana Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir.

Ömer Hulusi Topbaş Haziran 2005'ten bu yana BİM Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir ve aynı zamanda Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi'dir.

Karl Heinz Holland

Yönetim Kurulu Üyesi

1967 yılında Augsburg/Almanya'da doğmuştur. Augsburg Uygulamalı Bilimler Üniversitesi'nden mezun olduktan sonra Karl-Heinz kariyerine 1991 yılında Lidl'da başlamış ve perakendeyi sıfırdan başlayarak orada öğrenmiştir. Avrupa'nın önde gelen gıda perakendecilerinden Lidl Group için toplamda 23 yıldan fazla çalışmıştır. Karl-Heinz, 2003'ten 2008'e kadar Ticaretten Sorumlu Üst Düzey Yönetici (CCO) ve 2008'den 2014'e kadar İcra Kurulu Başkanı (CEO) olmak üzere yaklaşık 12 yıl Lidl Group'ta üst düzey yönetici olarak görev yapmıştır.

Karl-Heinz Avrupa'lı bir moda perakende indirimi zinciri olan Takko Fashion'un Yönetici Başkanı olarak görev yapmaktadır. Karl-Heinz, 2016'dan bu yana The Boston Consulting Group'un dünya çapındaki birçok perakende projelerine Kıdemli Danışman olarak destek vermektedir ve aynı zamanda Almanya'da Cleangang Holding'in Kurucu Ortağı ve CEO'sudur.

2016 ve 2022 yılları arasında Karl-Heinz Avrupa'nın önde gelen ve internet üzerinden evcil hayvan gıdası satan perakende firması Zooplus AG'nin Denetim Kurulu Üyesi ve 2021'den itibaren de Başkanı olarak görev yapmıştır. Karl-Heinz Holland, 2018-2021 yılları arasında Rusya'nın önde gelen perakende market firmalarından X5 Retail Group'ta Denetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Karl-Heinz, İspanya, Portekiz, Brezilya ve Arjantin'de faaliyet gösteren bir perakende market zinciri olan DIA Group'un 2019/2020 yıllarındaki dönüşümünün ilk safhasına önderlik etmek için Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO olarak hizmet etmiştir. Ayrıca DSD-Duales System Holding'te Danışma Kurulu Başkanlığı ve LetterOne Retail, Londra firmasında Danışma Kurulu Üyeliği yapmıştır.

Perakende endüstrisinde yaklaşık 30 yıllık tecrübesi olan Karl-Heinz, daha çok gıda perakendeciliğine odaklanmıştır. Alman vatandaşı ve evli olup, Almanya'da yaşamaktadır.

Ahmet Akça

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Matematik ve İstanbul Üniversitesi Sosyoloji bölümlerinde eğitimine bir süre devam eden Akça, 1980 yılında Bursa İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur.

1981-1988 yılları arasında cam ve gıda sektörlerinde Dış Ticaret Müdürü olarak görev yapan Akça, 1988'de uluslararası bir dış ticaret şirketinde üstlendiği Genel Müdürlük görevini 1992 yılına kadar sürdürmüştür. Daha sonra kendi işini kuran ve halen bu işi yönetmekte olan Ahmet Akça, lojistik hizmetleri veren Akça Lojistik Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Nisan 2010'da Bezmialem Vakıf Üniversitesi'nin kuruluşunda Mütevelli Heyeti Üyesi olarak görev alan Akça, Kasım 2011'den bu yana aynı üniversitede Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Ahmet Akça, Mart 2013'te SPK tarafından Turkcell Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmış ve Ağustos 2013 ile Mart 2020 tarihleri arasında Turkcell'de

Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Ayrıca, 2015-2020 yılları arasında Lifecell Ukrayna Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Başkanı, 2016-2020 yılları arasında Global Tower Yönetim Kurulu Başkanı, 2017-2020 yılları arasında Enerjicell Yönetim Kurulu Başkanı, 2018-2020 yılları arasında TOGG Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır.

2018'den bu yana Tedarik Lojistik firmasının Yönetim Kurulu Başkanlığını da yapmakta olan Akça, Mayıs 2018 itibarıyla BİM Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir ve aynı zamanda Denetim Komitesi Başkanı'dır.

Paul Michael Foley

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılında Londra'da doğan Paul Foley hâlihazırda Yönetim Kurulu Başkanı sıfatıyla Hırvatistan'daki KONZUM Plus şirketinde, Denetim

Kurulu Üyesi sıfatıyla Slovenya'daki MERCATOR d.d. şirketinde, Karadağ'daki VOLI şirketinde, Türkiye'deki BİM şirketinde ve Özbekistan'daki Korzinka şirketinde görev yapmaktadır.

Paul daha önce, Hırvatistan'daki FORTENOVA (eski adıyla Agrokor) şirketinde, Rusya'daki MAGNIT şirketinde, Beyaz Rusya'daki GIPPO şirketinde, Avusturya'daki AHT Cooling Systems şirketinde, Almanya'daki INVERTO AG (bir BCG şirketi) şirketinde, İngiltere'deki Iceland Foods ve Polonya'daki EKO Holdings şirketlerinde Yönetim Kurulu kadrolarında görev almıştır.

Paul, kariyerine 1974 yılında Bejam Frozen Foods şirketinde başlamış olup perakende satış yönetimi konusunda 45 yılı aşkın deneyime sahiptir. Kariyerinin büyük kısmını, Avrupa, ABD ve Avustralya'daki 10 ülkede faaliyet

gösteren Almanya merkezli küresel bir perakendeci özel şirket olan Aldi Süd şirketinde 2012 yılına kadar görev yaptığı 23 yıllık süre oluşturmaktadır. Çalıştığı süre boyunca Paul, Aldi Süd şirketinin uluslararası yönetim kurulunda görev almıştır. 1999-2009 yılları arasında İngiltere ve İrlanda Cumhuriyeti pazarlarından sorumlu CEO olarak görev yapmış ve farklı coğrafyalardaki pazarlara girişler de dâhil olmak üzere yeni iş fırsatlarının belirlenmesi ve uygulanması görevlerinde bulunmuştur. Paul, Avusturya'da yaşayan bir İngiliz vatandaşı olup evli ve 5 çocuk babasıdır.

BİM Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olan Paul Foley aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Adı Soyadı	Bağımsızlık Durumu	Atanma Tarihi ve Görev Süresi	Yönetim Kurulu'ndaki Görevi	Şirket Dışında Aldığı Görevler
Mustafa Latif Topbaş	Bağımsız Değil	28.04.2021 - 1 Yıl	Yönetim Kurulu Başkanı	Firmalarda Yönetim Kurulu Üyelikleri
Mahmud Pyarali Merali	Bağımsız Değil	28.04.2021 - 1 Yıl	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Merali's Group'ta Yönetici Ortak ve EMEA Bölgeleri için Yönetici Ortak, İngiltere, BAE ve Afrika'da Uluslararası Firmalarda Danışman, Yeminli Muhasebecilik Kuruluşlarında Üye
Ömer Hulusi Topbaş	Bağımsız Değil	28.04.2021 - 1 Yıl	Yönetim Kurulu Üyesi, Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi	Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür
Karl Heinz Holland	Bağımsız Değil	28.04.2021 - 1 Yıl	Yönetim Kurulu Üyesi	Takko Fashion Yönetici Başkanı, The Boston Consulting Group Kıdemli Danışman, Cleangang Holding Kurucu Ortak ve CEO
Ahmet Akça	Bağımsız	28.04.2021 - 1 Yıl	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Akça Lojistik Yönetim Kurulu Başkanı, İstanbul Bezmialem Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkanı, Tedarik Lojistik Yönetim Kurulu Başkanı
Paul Michael Foley	Bağımsız	28.04.2021 - 1 Yıl	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi Başkanı	Foley Retail Consulting (Perakende Danışmanlığı)/Avusturya Kurucu Ortak, Konzum Plus/Hırvatistan Yönetim Kurulu Başkanı, Mercator/Slovenya, Voli/Karadağ ve Korzinka/Özbekistan Firmalarında Denetim Kurulu Üyelikleri

Yönetim Kurulu, 2021 yılı içinde beş kez fiili toplantı gerçekleştirmiş olup 22 kez de TTK'nin 390/4. Maddesi'ne uygun olarak toplantı yapılmaksızın üyelerin muvaffakatı alınarak kararlar almıştır. Alınan kararlara karşı oy beyanında bulunulmamıştır. Yönetim Kurulu Üyelerinin fiili toplantılara katılım durumu aşağıda listelenmiştir:

Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Toplantılarına Katılım Oranı
Mustafa Latif Topbaş	100%
Mahmud Pyarali Merali	100%
Ömer Hulusi Topbaş	100%
Karl Heinz Holland	100%
Ahmet Akça	100%
Paul Michael Foley	100%

28 Nisan 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 yılı Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üyeliklerine seçimler yapılmıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri ve İcra Kurulu Üyeleri birinci derece imza yetkisine sahip olup yetki sınırları Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş ve 1 Haziran 2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim - İcra Kurulu

ÜST YÖNETİM – İCRA KURULU

Galip Aykaç Operasyon Başkanı (COO)

Galip Aykaç, 1957 Yozgat Akdağmadeni'nde doğmuştur. 18 yılı aşkın bir süre Türkiye'nin ilk organize perakende zinciri olan Gima'da çeşitli üst düzey görevlerde çalışan Aykaç, 1997'de BİM'de Satın Alma Genel Müdürü olarak göreve başlamıştır. Kasım 2007 itibarıyla Operasyon Başkanı (COO) olan Aykaç, halen Operasyon Başkanlığı'nın yanı sıra, Ocak 2010 itibarıyla İcra Kurulu Üyeliği, Ekim 2017 itibarıyla Satın Alma Komitesi Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Aykaç ayrıca Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi'dir.

Perakende sektörünün en prestijli ödülü olan Perakende Güneşi Ödüllerinde 2010 Yılı'nın En Başarılı Profesyonel Yönetici Ödülü'nü almıştır. Galip Aykaç, aynı zamanda Odalar ve Borsalar Birliği'nce oluşturulan Türkiye Perakende Meclisi Başkan Yardımcılığı, Türkiye Alışveriş Merkezleri ve Perakendeciler Federasyonu Başkan Yardımcılığı ve Gıda Perakendecileri Derneği Başkanlığı'nı yürütmektedir. Aykaç, Fortune dergisinin yaptığı değerlendirmede 2013 ve 2014 yılının en başarılı iş insanları sıralamasında üçüncü, 2015 yılının sıralamasında ise ikinci sırada yer almıştır. 2013 yılında Xsights Araştırma ve Danışmanlık firmasının Marketing Türkiye Dergisi için yapmış olduğu araştırmada "İş Dünyasının En İtibarlı Yöneticileri" arasında yedinci sırada yer almıştır.

Haluk Dortluoğlu Mali İşler Başkanı (CFO)

Haluk Dortluoğlu, 1972 yılında Akşehir'de doğmuştur. Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1995 yılında mezun olan Dortluoğlu, sonrasında uluslararası bağımsız denetim firmalarından Arthur Andersen ve Ernst & Young'da yaklaşık sekiz yıl görev yapmıştır.

2003 yılında Türk Hava Yolları Muhasebe Direktörlüğü görevini üstlenen Dortluoğlu, Kasım 2005'te BİM'de Finans Direktörü (CFO) olarak göreve başlamış ve 2006-2009 döneminde ayrıca Operasyon Komitesi Üyeliği'ni de yürütmüştür.

2007 yılında Harvard Business School'un İleri Yöneticilik Programını (AMP) tamamlayan Dortluoğlu'na 2009 yılında Frankfurter Allgemeine Zeitung Grubu bünyesinde Avrupa'da yayınlanan bir ekonomi dergisi olan Finance in Emerging Europe tarafından "Yılın CFO'su Ödülü" verilmiştir. Dortluoğlu, 2014 yılında Thomson Reuters Extel tarafından yapılan yatırımcı ilişkileri alanındaki araştırma sonuçlarına göre uluslararası kurumsal yatırımcılar tarafından "Türkiye'deki En İyi CFO" olarak gösterilmiştir.

2010 yılında BİM'in İcra Kurulu Üyeliği'ne atanmış olan Dortluoğlu halen bu görevine devam etmektedir ve ayrıca Sürdürülebilirlik Komitesi Üyesi'dir.

Dortluoğlu, Türkiye'nin süpermarket sektöründeki yüksek hizmet seviyesi odaklı yeni perakende modeli olarak ortaya çıkan ve 2015'te ilk mağazasını açan FİLE'nin kuruluş öncesi aşamasından bugüne kadarki liderliğini yürütmüş olup, halen FİLE İcra Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

Diğer Üst Yönetim

Ürfet Nacar	Operasyon Komitesi Üyesi
İlkay Zengin	Operasyon Komitesi Üyesi
Tolga Şahin	Operasyon Komitesi Üyesi & Satın Alma Komitesi Üyesi
Uğur Kıvrak	Operasyon Komitesi Üyesi
Murat Dalgıç	Operasyon Komitesi Üyesi
Faruk Öztürk	Operasyon Komitesi Üyesi
Umut Baba	Operasyon Komitesi Üyesi
Aynur Çolpan	Satın Alma Genel Müdürü & Satın Alma Komitesi Üyesi

Yönetim Kurulu Üyelerine Genel Kurul kararları doğrultusunda huzur hakkı tanınmaktadır. Üyelere ve yöneticilere borç, kredi verme ve sair şekillerde fayda sağlanması söz konusu değildir.

2021 yılında 158 kişiden oluşan Yönetim Kurulu, Üst Yönetim ve diğer yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye gibi mali haklar toplamı net 99.042.296 TL tutarında olup, yöneticilere kârdan pay verilmemektedir. Tüm Yönetim Kurulu Üyeleri Yönetici Sorumluluk Sigortası'na sahiptirler.

Bağımsızlık Beyanı

Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

"Bağımsız Üye" adaylığım nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş., Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içerisinde, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonundaki istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin bulunmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. veya Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,



Ahmet AKÇA

Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Bağımsızlık Beyanı

"Bağımsız Üye" adaylığım nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş., Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içerisinde, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonundaki istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin bulunmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağımlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

d) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

e) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

f) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

g) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. veya Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

ğ) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,



Paul Michael FOLEY

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kararları uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören şirketlerin, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygunluklarını ve uygun olmayan durumlarda ise gerekli açıklamaları Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nda belirtmeleri öngörülmektedir.

Bu doğrultuda, Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarihinde yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan prensiplerden uygulanması zorunlu olanlara uyum sağlanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan prensiplerin uygulanması için gerekli özen ve dikkat gösterilmekte olup uyum sağlanamayan konularda eksikliklerin giderilmesi ve uyum seviyesinin artırılması hususunda gelişen koşullara bağlı olarak çalışmalara devam edilmektedir.

Uyum seviyesinin artırılması bağlamında 2020 yılında kısmi uyum sağlanan aşağıdaki konular 2021 yılında uyumlu hale getirilmiştir.

Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır. Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur. Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır. Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlenmektedir. Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır. Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nden uyum sağlanmayan konular aşağıda listelenmiş olup ilgili hususlardan kaynaklanan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantılarının kamuya açık olarak yapılmasına ilişkin esas sözleşmede herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Genel Kurul toplantılarına katılacaklar Genel Kurul İç Yönergesi'nde belirlenmiş olup, bunun dışındakiler tarafından bildirilen katılım talepleri toplantı başkanlığı tarafından değerlendirilip karara bağlanmaktadır.

Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için kanunen geçerli olan sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Bu konuda herhangi bir başvuru olmamış ve çıkar çatışması oluşmamıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı ile İcra Başkanı'nın yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus esas sözleşmede bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 30.04.2021 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir. Şirket, Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Başkanı görevlerinin birbirinden ayrılmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.

Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamakta olup bu hususa ilişkin politika oluşturulmamıştır. Şirket, Yönetim Kurulu'na kadın üye atanmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.

Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılması gereğince Yönetim Kurulu üyelerinin bazılarını birden fazla komitede yer alabilmektedir. Şirket, bağımsız yönetim kurulu üye sayısının artırılmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.

Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI						
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI						
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X					
1.3. GENEL KURUL						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10 - Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.	X					

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.			X			Şirket'in oluşturduğu Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergeye göre toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, denetçi, Bakanlık Temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler, Yönetim Kuruluna aday gösterilenler, Şirket İcra Kurulu Üyeleri, gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar, toplantıya davet edilen diğer şirket yöneticisi ve çalışanları, ses ve görüntü alma görevlileri, Elektronik Genel Kurul (EGKS) hizmeti veren görevliler ve diğer davetliler girebilir. Buna karşın, ilgili yönergede yer almayan menfaat sahiplerinin genel kurula katılmak istemeleri durumunda, ilgili talep toplantı başkanlığı tarafından değerlendirilmekte ve genellikle katılım talepleri kabul edilmektedir. Bu hususta ilgili bugüne kadar herhangi bir olumsuzluk tespit edilmemiştir.
1.4. OY HAKKI						
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2 - Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.	X					
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.					X	
1.5. AZLIK HAKLARI						
1.5.1 - Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
1.5.2- Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için kanunen geçerli olan sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Bu konuda herhangi bir başvuru olmamış ve çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Azlık haklarının genişletilmesine ilişkin Şirket'in yakın zamanlı bir planı bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
1.6. KAR PAYI HAKKI						
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X					
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.					X	
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
1.7. PAYLARIN DEVRİ						
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ						
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					Şirket'in halka arz izahnamesi, halka arzın 2005 yılında gerçekleşmesi sebebiyle güncelliğini yitirdiğinden dolayı internet sitesinde yer almamaktadır.
2.1.2 - Pay sahipliği yapısı (çıkartılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					
2.2. FAALİYET RAPORU						
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmasını temin etmektedir.	X					
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					Şirket yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet almadığından dolayı faaliyet raporunda bu konu ile alakalı bir husus bulunmamaktadır.

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI						
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					
3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ						
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.	X					
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.	X					
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI						
3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.		X				Şirket tarafından fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası benimsenmiş fakat kilit yöneticiler için bir halefiyet planlaması benimsenmemiştir.
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlenmektedir.	X					
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.		X				Çalışanları etkileyecek kararlar en kısa zamanda çalışanlara doğrudan bildirilmektedir.
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X					

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.	X					
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					
3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER						
3.4.1 - Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.	X					
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.	X					
3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.	X					
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X					
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK						
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X					
3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					
4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ						
4.1.1 - Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2 - Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI						
4.2.1 - Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2 - Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4 - İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.			X			Yönetim Kurulu başkanı ile icra başkanının yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus esas sözleşmede bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 30.04.2021 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir. Şirket, Yönetim Kurulu Başkanı ve İcra Başkanı görevlerinin birbirinden ayrılmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.
4.2.7 - Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X					
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.	X					

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI						
4.3.9 - Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.			X			Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamakta olup bu hususa ilişkin politika oluşturulmamıştır. Bu hususta ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Şirket, Yönetim Kurulu'na kadın üye atanmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.
4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ						
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6 - Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.		X				Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında aldığı görevler yazılı bir kurala bağlanmamasına karşın üyelerin detaylı özgeçmişleri ve Şirket dışında aldıkları görevler genel kurulda ortakların bilgisine faaliyet raporu aracılığıyla sunulmaktadır.

	Uyum Durumu					Açıklama
	Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılanması gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir. Bu hususta çıkar çatışması tespit edilmemiştir. Şirket, bağımsız yönetim kurulu üye sayısının artırılmasına ilişkin hususu değerlendirmektedir.
4.5.6 - Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.	X					
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					
4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.		X				Yönetim Kurulu'nun performans değerlendirmesine ilişkin bir mekanizma oluşturulmamış olmasına karşın Yönetim Kurulu işleyişi, etkinliği zaman zaman değerlendirilmektedir.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X					
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.			X			Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Şirket'in kişi bazında açıklama yapılmasına ilişkin bir planı bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

1. PAY SAHİPLERİ	
1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	Şirket 2021 yılında 8 konferansa katılım göstermiş, finansal sonuçlara ilişkin 4 yatırımcı telekonferansı düzenlemiş ve 154 yatırımcı toplantısı gerçekleştirmiştir.
1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
Özel denetçi talebi sayısı	0
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	0
1.3. Genel Kurul	
İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/919078 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/892694
Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	Evet
İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde böyle bir işlem gerçekleşmemiştir.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde böyle bir işlem gerçekleşmemiştir.
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/916413
Şirketin kurumsal internet sitesinde, başış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar
Başış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/431725
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	26
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Genel Kurula sadece pay sahipleri katılmıştır.
1.4. Oy Hakları	
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Hayır
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	Bulunmamaktadır.
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	%15,15
1.5. Azlık Hakları	
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	Genişletilmemiştir.
1.6. Kar Payı Hakkı	
Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Politikalar
Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Bulunmamaktadır.
Yönetim kurulunun genel kurula karın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	Bulunmamaktadır.

Genel Kurul Toplantıları									
Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yönetilen tüm soru ve buntlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlanan genel kurul bildirimine bağlantısı
28.04.2021	0	%83,39	%0,32	%83,07	Yatırımcı İlişkileri/ Genel Kurul Bilgileri	Yatırımcı İlişkileri/ Genel Kurul Bilgileri	8. Madde	0	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/931888
6.01.2021	0	%81,53	%0,05	%81,48	Yatırımcı İlişkileri/ Genel Kurul Bilgileri	Yatırımcı İlişkileri/ Genel Kurul Bilgileri	-	0	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/897373

2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

2.1. Kurumsal İnternet Sitesi

Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Yatırımcı İlişkileri ve hakkımızda bölümleri
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Yatırımcı İlişkileri/Ortaklık Yapısı
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe ve İngilizce

2.2. Faaliyet Raporu

2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları

a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim, Bağımsızlık Beyanı
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirket aleyhine açılan önemli dava bulunmamaktadır.
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	İlgili hizmetler alınmamaktadır.
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Sermayeye doğrudan oranının %5'i aştığı karşılıklı iştirakler bulunmamaktadır.
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	İnsan Kaynakları ve Sürdürülebilirlik

3. MENFAAT SAHİPLERİ

3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası

Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Şirket, tazminat ile ilgili hususları İş Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında yürütmektedir.
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	47
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	İç Denetim Direktörü
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	Uygunsuzluk Bildirimleri, bimetik@kpmg.com.tr adresine e-posta ile, 0 850 2208797 numaralı hatta telefon ile veya, https://etikdestekhatti.com/ internet adresi üzerinden doldurulacak form ile yapılabilir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Politikalar
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, İSG Kurulu, Sürdürülebilirlik Komitesi
3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Halefiyet planı bulunmamaktadır.
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Politikalar
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmamaktadır.
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Politikalar
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	1
3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Politikalar
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	Yatırımcı İlişkileri/Sürdürülebilirlik
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Politikalar

4. YÖNETİM KURULU-I	
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları	
En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	Zaman zaman değerlendirilmektedir.
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Mustafa Latif Topbaş Yönetim Kurulu Başkanlığı, P.K. Merali Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ile yetkilendirilmiştir.
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	12
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
Yönetim kurulu başkanının adı	Mustafa Latif Topbaş
İcra başkanı / genel müdürün adı	Mustafa Latif Topbaş - İcra Kurulu Başkanı
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/933046
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edilmesine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta bulunmasına rağmen zorunlu bir husus olmadığı için KAP açıklaması yapılmamıştır.
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	Bulunmamaktadır.
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	0

Yönetim Kurulunun Yapısı							
Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
Mustafa Latif Topbaş	İcrada görevli	Bağımsız üye değil	5.05.1995	-	İlgisiz	İlgisiz	İlgisiz
Mahmut P. Merali	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye değil	4.04.2006	-	İlgisiz	İlgisiz	İlgisiz
Ömer Hulusi Topbaş	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye değil	1.06.2005	-	İlgisiz	İlgisiz	İlgisiz
Karl-Heinz Holland	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye değil	28.04.2021	-	İlgisiz	İlgisiz	İlgisiz
Ahmet Akça	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	25.04.2018	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/919080	Değerlendirildi	Hayır	Evet
Paul Michael Foley	İcrada Görevli Değil	Bağımsız üye	21.05.2019	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/919080	Değerlendirildi	Hayır	Hayır

4. YÖNETİM KURULU-II	
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
Raporlama döneminde fiziki olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	5
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	%100
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Evet
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	7 gün
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağını belirlediği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim /Ana Sözleşme
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Bu hususa ilişkin politika bulunmamaktadır.
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	" https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/206977 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/353650 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/938513 "

Yönetim Kurulu Komiteleri-I				
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	-	Ahmet Akça	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Denetim Komitesi	-	Paul Michael Foley	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Paul Michael Foley	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Mahmut Pyrali Merali	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	Serkan Savaş	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Paul Michael Foley	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	Mahmut Pyrali Merali	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Sürdürülebilirlik Komitesi	-	Paul Michael Foley	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Sürdürülebilirlik Komitesi	-	Ömer Hulusi TOPBAŞ	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Sürdürülebilirlik Komitesi	-	Haluk DORTLUOĞLU	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil
Sürdürülebilirlik Komitesi	-	Galip AYKAÇ	Hayır	Yönetim kurulu üyesi değil

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

4. YÖNETİM KURULU-III	
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Yönetim Kurulu Komiteleri
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Yönetim Kurulu Komiteleri
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Aday gösterme komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Faaliyet Raporu - Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler, internet sitesi - Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Yönetim Kurulu Komiteleri
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Ücret komitesinin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.
4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/ Politikalar/Ücretlendirme Politikası
Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim

Yönetim Kurulu Komiteleri-II					
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi	-	%100	%100	5	6
Kurumsal Yönetim Komitesi	-	%66,66	%33,33	2	2
Riskin Erken Saptanması Komitesi	-	%100	%50	5	6
Sürdürülebilirlik Komitesi	-	%50	%25	2	2

Konsolide Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

KONSOLİDE MALİ TABLOLARIN KABULUNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULUNUN KARAR TARİHİ : 02 Mart 2022
KARAR SAYISI : 896/22

SERMAYE PİYASASI KURULUNUN SERİ:II, NO:14.1 SAYILI TEBLİĞİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANIMIZDIR

Şirketimizin 1 Ocak-31 Aralık 2021 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"i uyarınca hazırlanan dönem sonu konsolide mali tablolarımız, bunlara ilişkin notları ve döneme ilişkin konsolide faaliyet raporumuzun;

Tarafımızca incelendiğini,

Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını işletmenin konsolide finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının ("Topluluk") 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Topluluğun durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Topluluktan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Topluluğun 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 2 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Topluluk yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin Topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette Toplulukta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Topluluğun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kaan Birdal'dır.



Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

2 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ő.

**1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

TFRS 16, Kiralamalar Standardına geçiş ve kullanım hakkı varlıklarının ve kiralama yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda gösterimi

Grup'un konsolide finansal tablolarında 7.086.409 bin TL tutarında kullanım hakkı varlıkları ve 8.040.869 bin TL tutarında kiralama yükümlülükleri bulunmaktadır.

TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı, kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresi (ömür), uzatma opsiyonlarıdır.

Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından önemli bir konu olarak belirlenmiştir.

TFRS 16'ya ilişkin açıklamalar Not 6 ve 12'de yapılmıştır.

Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Uyguladığımız denetim prosedürleri, önemli iç kontrollerin değerlendirilmesi ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir.

TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri örneklem yöntemiyle seçilerek yeniden hesaplanmıştır.

Kullanım hakkı varlık ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar örneklem yöntemiyle seçilerek, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığı ve eğer varsa, uzatma opsiyonlarına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir.

TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.



Kilit Denetim Konusu

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup yüksek indirimli perakendecilik sektöründe yurtiçi ve yurtdışında 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 10.489 mağazada faaliyet göstermektedir.

Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.

Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunda 70.526.679 bin TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.

Hasılatla ilişkin açıklamalar Not 18'de yapılmıştır.

Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve Bilgi Teknolojileri ("BT") uzmanlarımızın desteği ile sürece ilişkin önemli kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişleri değerlendirilmiştir. Programa erişim, programda değişiklik yapma ve program geliştirme kontrolleri BT uzmanlarımız tarafından test edilmiştir.

Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılamaması, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmişlerdir.

Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.

Banka üzerinden yapılan sene içindeki satışlar mutabakatlar yoluyla doğrulanmıştır.

Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Bu çalışmalar sırasında kullanılan yıllık enflasyon oranı bağımsız kaynaklardan alınmış, satış alanı metre kareleri ise örneklem yoluyla seçilen mağazaların paftalarına bakılarak test edilmiştir. Bu şekilde kullanılan değişkenlerin güvenilirliği sağlanmıştır. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kaan Birdal'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

2 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

SAYFA

82-83

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

84

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

85

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

86

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

87-140

DİPNOT 1	GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	87-88
DİPNOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	88-105
DİPNOT 3	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	105
DİPNOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	106
DİPNOT 5	FİNANSAL YATIRIMLAR	106-107
DİPNOT 6	BORÇLANMALAR	107-108
DİPNOT 7	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	108
DİPNOT 8	DİĞER ALACAKLAR	108-109
DİPNOT 9	STOKLAR	109
DİPNOT 10	MADDİ DURAN VARLIKLAR	110-113
DİPNOT 11	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	114
DİPNOT 12	KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	115
DİPNOT 13	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	115-117
DİPNOT 14	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	117-118
DİPNOT 15	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	118-119
DİPNOT 16	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	119
DİPNOT 17	ÖZKAYNAKLAR	119-121
DİPNOT 18	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	121-122
DİPNOT 19	OPERASYONEL GİDERLER	122-123
DİPNOT 20	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	123
DİPNOT 21	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	124
DİPNOT 22	FİNANSMAN GELİRLERİ	124
DİPNOT 23	FİNANSMAN GİDERLERİ	124
DİPNOT 24	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	125
DİPNOT 25	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	125-127
DİPNOT 26	PAY BAŞINA KAZANÇ	128
DİPNOT 27	BAĞLI ORTAKLIKLARDA KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	128
DİPNOT 28	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	129-131
DİPNOT 29	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	131-137
DİPNOT 30	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	138-139
DİPNOT 31	İŞLETME BİRLEŞMELERİ	139-140
DİPNOT 32	BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	140
DİPNOT 33	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	140

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihleri İtibarıyla
Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

VARLIKLAR

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
Dönen Varlıklar		14.011.093	11.135.793
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.497.058	1.112.693
Finansal Yatırımlar	5	1.491.589	2.663.781
Ticari Alacaklar		3.775.415	2.615.234
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	3.775.415	2.615.234
Diğer Alacaklar	8	55.627	13.554
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		23	233
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		55.604	13.321
Stoklar	9	6.692.940	4.228.394
Peşin Ödenmiş Giderler	14	366.120	395.512
Diğer Dönen Varlıklar	16	132.344	106.625
Duran Varlıklar		16.401.029	12.294.499
Finansal Yatırımlar	5	977.555	523.420
Diğer Alacaklar		21.103	9.775
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		21.103	9.775
Maddi Duran Varlıklar	10	7.870.302	6.230.953
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	94.476	43.461
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		53.224	43.461
- Şerefiye	31	41.252	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	7.086.409	5.398.800
Peşin Ödenmiş Giderler	14	66.592	61.103
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	284.592	26.987
Toplam Varlıklar		30.412.122	23.430.292

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihleri İtibarıyla
Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler		15.864.572	11.020.795
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	1.792.893	1.377.627
- Banka Kredileri		101.175	131.421
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.691.718	1.246.206
Ticari Borçlar		12.293.843	8.894.471
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	1.053.495	804.124
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	11.240.348	8.090.347
Diğer Borçlar		1.132	246
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		703	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		429	246
Ertelenmiş Gelirler	14	62.554	44.407
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		109.073	74.606
Kısa Vadeli Karşılıklar		850.351	87.339
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	60.717	41.533
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	789.634	45.806
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	487.609	243.713
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	267.117	298.386
Uzun Vadeli Yükümlülükler		6.738.478	5.233.810
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	6.349.151	4.715.679
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		6.349.151	4.715.679
Uzun Vadeli Karşılıklar		388.923	241.859
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	388.923	241.859
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	404	276.272
Özkaynaklar		7.809.072	7.175.687
Ödenmiş Sermaye	17	607.200	607.200
Geri Alınmış Paylar	17	(565.177)	(374.708)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.486.429	1.906.697
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	10,17	1.958.767	1.711.884
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(251.399)	(152.820)
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları		779.061	347.633
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		304.985	134.177
- Yabancı Para Çevrim Farkları		304.985	134.177
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.442.567	893.850
Geçmiş Yıllar Karları		397.129	1.401.656
Net Dönem Karı		2.932.482	2.606.815
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		7.605.615	7.175.687
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		203.457	-
Toplam Kaynaklar		30.412.122	23.430.292

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	70.526.679	55.495.364
Satışların Maliyeti (-)	18	(57.112.637)	(45.375.969)
BRÜT KAR		13.414.042	10.119.395
Pazarlama Giderleri (-)	19	(7.694.012)	(5.608.409)
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(1.041.933)	(814.075)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	192.131	109.085
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(746.946)	(20.440)
ESAS FAALİYET KARI		4.123.282	3.785.556
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	333.931	139.056
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-	(5.266)
FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		4.457.213	3.919.346
Finansman Gelirleri	22	452.892	260.721
Finansman Giderleri (-)	23	(1.000.480)	(828.409)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		3.909.625	3.351.658
- Dönem Vergi Gideri	25	(1.199.244)	(801.238)
- Ertelenmiş Vergi Geliri	25	240.329	56.395
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		2.950.710	2.606.815
DÖNEM KARI		2.950.710	2.606.815
Dönem Karının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		2.932.482	2.606.815
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	18.228	-
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL)	26	4,88	4,31
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		579.732	943.814
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları), net		(98.579)	(35.264)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/ (Azalışları), net		431.428	52.877
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), net		246.883	926.201
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		239.974	66.076
Yabancı Para Çevrim Farkları		239.974	66.076
Diğer Kapsamlı Gelir		819.706	1.009.890
Toplam Kapsamlı Gelir		3.770.416	3.616.705
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	87.394	-
Ana Ortaklık Payları		3.683.022	3.616.705

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.
31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tabloları
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		Net dönem Karı	Geçmiş yıllar karları	Yabancı para çevrim farkları	Maddi Tanımlanmış Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları	Kardan ayrılan ve kısıtlanmış yedekler	Geri alınmış paylar	Ödenmiş sermaye	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar	Birikmiş Karlar										
1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeler	607.200	-	431.098	313.519	785.683	(117.556)	68.101	924.368	1.224.877	4.237.290	-	4.237.290	-	4.237.290
Transferler	-	-	88.044	-	-	-	-	1.136.833	(1.224.877)	-	-	-	-	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.606.815	2.606.815	2.606.815	-	2.606.815
Diğer kapsamlı gelir	-	-	52.877	926.201	(35.264)	66.076	66.076	-	-	1.009.890	-	1.009.890	-	1.009.890
Toplam kapsamlı gelir	-	-	52.877	926.201	(35.264)	66.076	66.076	-	-	3.616.705	-	3.616.705	-	3.616.705
Ödenen temettü (Not 17)	-	-	-	-	-	-	-	(303.600)	-	-	-	(303.600)	-	(303.600)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış	-	(374.708)	374.708	-	-	-	-	(374.708)	-	-	-	(374.708)	-	(374.708)
Diğer (Not 5)	-	-	-	(18.763)	-	-	-	-	18.763	-	-	-	-	-
31 Aralık 2020 itibarıyla bakiyeler	607.200	(374.708)	893.850	347.633	1.711.884	(152.820)	134.177	1.401.656	2.606.815	7.175.687	-	7.175.687	-	7.175.687
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	607.200	(374.708)	893.850	347.633	1.711.884	(152.820)	134.177	1.401.656	2.606.815	7.175.687	-	7.175.687	-	7.175.687
Transferler	-	-	358.248	-	-	-	-	2.248.567	(2.606.815)	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	(190.469)	190.469	-	-	-	-	(190.469)	-	(190.469)	-	(190.469)	-	(190.469)
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.932.482	2.932.482	2.932.482	18.228	2.950.710
Diğer kapsamlı gelir	-	-	431.428	246.883	(98.579)	170.808	170.808	-	-	750.540	-	750.540	69.166	819.706
Toplam kapsamlı gelir	-	-	431.428	246.883	(98.579)	170.808	170.808	-	-	3.683.022	87.394	3.770.416	-	3.770.416
Ödenen temettü (Not 17)	-	-	-	-	-	-	-	(3.609.174)	-	-	-	(3.609.174)	-	(3.609.174)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış (*)	-	-	-	-	-	-	-	546.549	-	546.549	-	546.549	116.063	662.612
31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler	607.200	(565.177)	1.442.567	779.061	1.958.767	(251.399)	304.985	397.129	2.932.482	7.605.615	203.457	7.809.072	-	7.809.072

(*) 4 Mayıs 2021 tarihinde Bim Stores SARL'nin paylarının %5'i 698.476 TL'ye satılmıştır. Satış bedeli ile bu işlemden doğan 35.864 TL tutarındaki vergi etkisinin net olan 662.612 TL kontrol kaybı olmaması sebebiyle özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilmiştir.

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 ve 2020 Tarihlerinde Sona Eren Dönemlere Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDE ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI		5.830.034	4.743.926
Dönem Karı		2.950.710	2.606.815
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		4.383.881	2.516.447
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10,11,12	1.802.658	1.370.073
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		14.716	6.434
- Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	9	14.711	6.248
- Alacaklarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	5	186
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		844.382	96.672
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13,15	100.554	98.604
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	15.911	2.066
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	13	727.917	(3.998)
Finansman (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		941.311	617.349
- Finansman Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	805.526	708.446
- Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelelenmiş Finansman Gideri ile İlgili Düzeltmeler		135.785	(91.097)
Finansal Yatırımlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler		(328.623)	(303.726)
Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	958.915	744.843
Maddi ve maddi olmayan duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan (Kayıplar)/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	24	(1.234)	5.266
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-	2.341
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		-	(788)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları		151.756	(22.017)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(491.676)	322.888
Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(2.477.905)	(1.866.115)
Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(1.157.446)	(1.182.100)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(45.014)	872
Ticari Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		3.260.959	3.426.129
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(461)	80
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		(71.809)	(55.978)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		6.842.915	5.446.150
Vergi Ödemeleri	25	(955.348)	(662.951)
Diğer Nakit girişleri		-	8
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(57.533)	(39.281)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(45.169)	(2.974.291)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	5	-	155.000
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	31	(46.738)	-
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		689.894	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		37.033	17.203
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10,11	(2.221.737)	(1.298.275)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.199.632)	(1.282.701)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(22.105)	(15.574)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri/(Çıkışları)		1.500.815	(1.822.464)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(4.436)	(26.543)
Alınan Temettümler		-	788
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(5.374.720)	(1.822.137)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/(Çıkışları)	6	(38.418)	84.091
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	(1.536.659)	(1.227.920)
Ödenen Temettümler	17	(3.609.174)	(303.600)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Girişleri/(Çıkışları)	17	(190.469)	(374.708)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)		410.145	(52.502)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(25.686)	10.398
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		384.459	(42.104)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.112.404	1.154.508
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	4	1.496.863	1.112.404

Takep eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket"), 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Eubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 850 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'ta yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Stores SARL şirketine %100 iştirak etmiş ve BIM Stores SARL, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. 4 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla BIM Stores SARL'nin sermayesinin %35'ini temsil eden hisselerinin Blue Investment Holding'e satış işlemleri sonuçlanmıştır. BİM'in tam kontrolü devam etmekte olup ilgili azınlık payı tutarları mali tablolarda ve 27 no'lu dipnotta belirtilmiştir. BIM Stores SARL, mali sonuçları, 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BIM Stores LLC'nin Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. BIM Stores LLC, mali sonuçları 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık 2017 yılında faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in yurtdışı yatırımları kapsamında daha verimli bir organizasyon yapısına ulaşmasını sağlamak için %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dost Global Danışmanlık A.Ş. adlı bağlı ortaklık 8 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. Dost Global Danışmanlık A.Ş. mali sonuçları 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere %100 bağlı ortaklığı konumundaki Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık 27 Eylül 2021 tarihinde kurulmuştur. Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına, %100 bağlı ortaklığı konumundaki Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 14 Ekim 2021 itibarıyla satın alınması gerçekleşmiştir. Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mali sonuçları 31 Aralık 2021 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un ortaklık yapısı Not 17'de sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 2 Mart 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde çalışan dönem sonu personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ofis personeli	3.723	3.449
Depo personeli	6.437	5.958
Mağaza personeli	60.037	51.256
Toplam	70.197	60.663

Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplam 10.489 mağazada faaliyet göstermektedir. (31 Aralık 2020: 9.365)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Konsolide finansal tablolar KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayınlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşme de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirirler. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırılmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığını değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımın açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığına (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, UMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükümü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores SARL'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD").

Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla, 1 TL = 0,7150 MAD ve 1 TL = 0,7163 MAD kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,0205 MAD kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla 1 TL = 1,1750 EGP ve 1 TL = 1,1801 EGP kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,7694 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

2.5. Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Grup'un yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilere hakkı olması durumunda elde edilir ve yatırımcı üzerindeki gücü sayesinde bu gelirleri etkileme yeteneğine sahiptir.

Özellikle, Grup bir yatırımcıyı, eğer ve yalnızca aşağıdakilere sahipse kontrol edebilir:

- Yatırım yapılan işletme üzerindeki güç (yani kendisine yatırım yapılan işletmenin ilgili faaliyetlerini yönlendirmek için mevcut yeteneği veren mevcut haklar)
- Yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalma veya ona ilişkin haklar
- Getirisini etkilemek için yatırım yapılan işletme üzerindeki gücünü kullanma becerisi

Genel olarak, oy haklarının çoğunluğunun kontrolle sonuçlandığı varsayımı vardır.

Bu varsayımı desteklemek ve yatırım yapılan bir işletmenin oy hakkı veya benzer haklarının çoğunluğundan daha azına sahip olduğunda Grup, yatırım yapılan işletme üzerinde gücünün olup olmadığını değerlendirirken aşağıdakiler dahil olmak üzere ilgili tüm gerçekleri ve koşulları göz önünde bulundurur:

- Yatırım yapılan işletmenin diğer oy sahipleriyle yapılan sözleşme düzenlemesi
- Diğer sözleşme düzenlemelerinden doğan haklar
- Grubun oy hakları ve potansiyel oy hakları

Gerçekler ve koşullar, kontrolün üç unsurundan birinde veya daha fazlasında değişiklik olduğunu gösteriyorsa, Grup yatırım yapılan işletmeyi kontrol edip etmediğini yeniden değerlendirir. Bir bağlı ortaklığın konsolidasyonu, Grup bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu zaman başlar ve Grup bağlı ortaklık kontrolünü kaybettiğinde sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklığın varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri konsolide finansal tablolara Grup'un kontrolünü aldığı tarihten Grup'un bağlı ortaklığı kontrol etmeyi bıraktığı tarihe kadar dahil edilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin her bir ögesi, Grup'un ana sermaye sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara, bu kontrol gücü olmayan payların açık bakiyeye sahip olmasına neden olmasına rağmen atfedilir. Gerektiğinde, bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarını Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Tüm grup içi varlık ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir, gider ve Grup üyeleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akımları konsolidasyonda tamamen elimine edilir.

Bir bağlı ortaklığın mülkiyet payındaki kontrol kaybı olmaksızın bir değişiklik özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilir. Grup bir bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybederse ilgili varlıkları (şerefiye dahil), yükümlülükleri, kontrol gücü olmayan payları ve diğer özkaynak bileşenlerini kayıttan çıkarır, buna karşılık oluşan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Elde tutulan yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır.

i) Bağılı ortaklıklar

Bağılı ortaklıklar, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Grup, bir işletmeyi işletme ile olan değişken getirilerine maruz kaldığında veya bu getirilere sahip olduğu zaman hakları kontrol eder ve bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileyebilir. Bağılı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesi için, iktisap ettiği kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerle ölçmeyi seçer:

- gerçeğe uygun değerde ya da
- edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıkları ile orantılı olarak, genellikle gerçeğe uygun değeridir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir bileşeni, Grup'un ana ortaklığının özkaynak sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara atfedilir; ancak bu, kontrol gücü olmayan payların açık bakiye vermesine neden olur.

iii) Kontrol gücü olmayan paylarla kısmi hisse alım ve satım işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Şerefiyede düzeltme yapılmaz ve kâr veya zararda kazanç veya kayıp muhasebeleştirilmez.

iv) Eliminasyonlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında, grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemler elimine edilir. Ana ortaklık ile ana şirket ile ana şirket ile müştereken kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilen bağlı ortaklıkları arasındaki işlemlerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar ana şirketin ortaklığa karşı olan faizi ile netleştirilir. Gerçekleşmemiş zararlar, değer düşüklüğü kanıtı olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup, Genel Yönetim Giderleri içerisinde sunduğu 1.838 TL'lik amortisman giderini Satışların Maliyeti içerisine sınıflandırmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki sınıflamanın etkisi aşağıdaki gibidir:

	Önceden raporlanan	Sınıflama etkisi	Sınıflama sonrası
Satışların Maliyeti (-)	(45.374.131)	(1.838)	(45.375.969)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(815.913)	1.838	(814.075)

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri, kullanım hakkı varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde kullanılan yıllık iskonto oranının ve kiralama süresinin belirlenmesi, gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

2.7 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat, müşterilerin malların kontrolünü elde ettiğinde muhasebeleştirilir. Kontrolün devri zamanın belirli bir anında gerçekleşir. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleşmekte olup satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması, ve
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulmuş katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 17 gün olan (31 Aralık 2020: 13 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin finansman yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş finansman oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Kiralama Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS-16 standardını uygulamıştır.

Grup - kiracı olarak

Grup'un kiralamaları depolar, perakende satış mağazaları ve araçlardan oluşmaktadır. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
 - a) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
 - b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtılır.

Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlıklarının ortalama faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Bina	10
Taşıt araçları	4

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kira sözleşmeleri ortalama 10 yıllık dönemler için yapılır. Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesirse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Grup benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne tek bir iskonto oranı uygulamıştır. İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir. Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma ve sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin yönetimin değerlendirmeleri kullanılmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Maddi duran varlıklar

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metodla amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir :

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5
Bina	25
Özel maliyetler	10
Makine ve teçhizat	4- 10
Taşıt araçları	5- 10
Demirbaşlar	5- 10

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

Özel maliyetler

Özel maliyetler için ekonomik ömür kira kontratlarının ortalama süresi olan 10 yıl ile uyumludur.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştirildiği yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup’un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: itfa edilmiş maliyet ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup’un ticari alacakları, nakit ve nakit benzerleri, kira sertifikaları ve yatırım fonları gibi finansal yatırımları bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan “finansal varlıklar” dan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar, ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar “yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler” içinde muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme ve ölçümleme

Düzenli olarak alıp - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup’un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar etkin finansman oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansitmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup’un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup’un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Finansal varlıklar değer düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin finansman oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir.

İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Ticari borçlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ortalama vadesi 68 gün (31 Aralık 2020: 58) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

Hediye Çeki muhasebeleştirilmesi

Grup'un müşterilerine sattığı hediye çekleri bilançoda ertelenmiş gelirler kaleminde sınıflanmaktadır. Söz konusu hediye çekleri müşteri tarafından kullanıldığında ise satış geliri kaydedilmektedir.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu tarihte giderleştirilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

	ABD Doları/TL (tam)	EURO/TL (tam)	GBP/TL (tam)
31 Aralık 2021	13,3290	15,0867	17,9667
31 Aralık 2020	7,3405	9,0079	9,9438

Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri üretme ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 15'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtılmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kayıp/kazançlar ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un tek bir alanda faaliyet göstermesini ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	395.651	358.499
Banka		
- Vadesiz mevduat	370.973	352.660
- Katılım hesabı	578.429	291.942
Yoldaki para	152.005	109.592
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.497.058	1.112.693
Eksi: kar payı tahakkuku	(195)	(289)
Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı	1.496.863	1.112.404

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2021 itibarıyla katılım hesabı TL ve USD (31 Aralık 2020: TL, USD ve EUR) cinsinden olup katılım bankalarının kar payı oranı ortalama brüt yıllık TL için %15,00, USD için: %1,25'dir (31 Aralık 2020: TL için %16,75, USD için %1,62 ve EUR için %0,99). Katılım hesaplarında bulunmakta olan tutarların Grup tarafından yatırım amacıyla kullanılmaması, değerlerinin belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin önemsiz olmasından dolayı nakit ve nakit benzerleri kapsamına dahil edilmiştir.

5. Finansal Yatırımlar

a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vadesine bir yıldan kısa süre kalan itfa edilmiş maliyet değeriyle yansıtılan finansal varlıklar olan kira sertifikaları ve gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan gayrimenkul yatırım fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kira Sertifikaları (*)	1.491.589	2.147.426
Gayrimenkul Yatırım Fonları	-	516.355
	1.491.589	2.663.781

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kira sertifikaları TL cinsinden olup basit brüt yıllık getiri oranı ortalama %16,45'dir. (31 Aralık 2020: TL, brüt yıllık %14,38).

b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplam 977.555 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2020: 523.420 TL).

i) Bağlı Ortaklıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen bağlı ortaklık oran ve tutarları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2021	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2020
İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") (*)	100	12.590	100	12.590
		12.590		12.590

(*) İdeal Standart, olası değer düşüklüğü göz önünde bulundurulmak suretiyle, maliyet bedeli ile taşınmakta olup mali sonuçları, Grup'un konsolide finansal sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığından konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla İdeal Standart'ın toplam varlık ve cirosunun Grup'un aynı tarih ve dönem itibarıyla konsolide toplam varlık ve cirosuna oranı %1 seviyesinin altındadır. Maliyet bedeli gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2021	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2020
FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (*)	11,5	964.965	11,5	510.830
		964.965		510.830

(*) İlgili finansal varlığın gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değerlendirme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %22,9 iskonto oranı ve %34,6 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup'a ait finansal yatırımların yeniden değerlendirme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı – 1 Ocak	347.633	313.519
Elden çıkarılan finansal varlığın değerlendirme etkisi	-	(18.763)
Değerleme artışı	454.135	55.660
Değerleme artışından kaynaklı ertelenmiş vergi	(22.707)	(2.783)
Dönem sonu - 31 Aralık	779.061	347.633

6. Borçlanmalar

a) Banka Kredileri

Grup'un 31 Aralık 2021 itibarıyla bankalardan kullanılan kısa vadeli faizsiz finansal borcu 101.175TL'dir. Bu finansal borçlar 3 Ocak 2022 tarihinde kapanmıştır. (31 Aralık 2020: 131.421 TL).

b) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.691.718	1.246.206
	1.691.718	1.246.206

Uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6.349.151	4.715.679
	6.349.151	4.715.679
Toplam borçlanmalar	8.040.869	5.961.885

Grup'un, rapor tarihi itibarıyla, kira işlemlerinden borçların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
3 aydan kısa	357.822	314.538
3-12 ay	1.333.896	931.668
12 aydan fazla	6.349.151	4.715.679
	8.040.869	5.961.885

Gerçeğe uygun değerler, ortalama etkin yıllık finansman oranları kullanılarak belirlenmiştir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler için hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı - 1 Ocak	5.961.885	4.264.567
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(1.536.659)	(1.227.920)
Yeni kiralama	2.239.823	1.998.467
Finansman giderleri tahakkuklarının değişimi (Not 23)	805.526	708.446
Kur farkları değişimi	62.795	25.346
Çıkışlardan kaynaklanan tahakkukların değişimi (Not 21)	36.783	22.017
Yabancı para çevrim farkları	470.716	170.962
Kapanış bakiyesi - 31 Aralık	8.040.869	5.961.885

7. Ticari Alacak ve Borçlar

a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kredi kartı alacakları	3.773.763	2.615.234
Diğer ticari alacaklar	1.652	-
	3.775.415	2.615.234

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının ortalama vadeleri 17 gündür (31 Aralık 2020: 13 gün).

b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Tedarikçi firmalar cari hesapları	11.363.096	8.173.781
Ertelenmiş reeskont giderleri(-)	(122.748)	(83.434)
	11.240.348	8.090.347

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 68 gündür. (31 Aralık 2020: 58 gün).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 625.513 TL tutarında teminat mektubu, çek ve senet; 23.426 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2020: 390.401 TL teminat mektubu çek ve senet; 13.546 TL ipotek).

8. Diğer Alacaklar

a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan alacaklar	23	233
	23	233

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer alacaklar	55.604	13.321
Şüpheli diğer alacaklar	11.508	11.548
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(11.508)	(11.548)
	55.604	13.321

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı - 1 Ocak	11.548	11.370
Ayrılan karşılık tutarı	5	186
Cari dönem içerisinde tahsil edilen	(45)	(8)
Dönem sonu - 31 Aralık	11.508	11.548

9. Stoklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ticari mallar, net	6.666.107	4.214.854
Diğer mallar	41.544	19.788
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(14.711)	(6.248)
	6.692.940	4.228.394

57.110.063 TL (31 Aralık 2020: 45.373.720 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir.

2021 ve 2020 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı - 1 Ocak	6.248	2.509
Karşılık iptali	(6.248)	(2.509)
Değer düşüklüğü	14.711	6.248
Dönem sonu 31 Aralık	14.711	6.248

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari mallar için 14.711 TL (31 Aralık 2020: 6.248 TL) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

10. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girışler	Şirket Birleşmesinden Kaynaklı İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2021
Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar							
Arsa	1.353.235	87.964	3.553	-	-	18.983	1.463.735
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	21.645	6.346	13.059	(38)	-	-	41.012
Bina	2.099.605	78.933	379	(3.153)	167.664	13.235	2.356.663
Makine ve teçhizat	2.022.969	661.799	2.393	(50.148)	28.216	217.046	2.882.275
Taşıt araçları	373.422	128.918	269	(13.431)	5.384	36.496	531.058
Demirbaşlar	754.000	308.582	1.748	(32.803)	11.913	56.101	1.099.541
Özel maliyetler	1.740.619	523.007	-	(20.326)	31.340	287.677	2.562.317
Yapılmakta olan yatırımlar	91.837	404.083	2.132	(1.374)	(244.517)	-	252.161
	8.457.332	2.199.632	23.533	(121.273)	-	629.538	11.188.762
Eksi : Birikmiş amortisman							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(13.887)	(3.939)	(8.403)	21	-	-	(26.208)
Bina	-	(133.934)	(329)	117	-	(901)	(135.047)
Makine ve teçhizat	(850.163)	(226.143)	(1.322)	36.296	-	(172.022)	(1.213.354)
Taşıt araçları	(211.152)	(70.541)	(227)	9.911	-	(24.246)	(296.255)
Demirbaşlar	(418.314)	(135.633)	(1.210)	28.796	-	(36.376)	(562.737)
Özel maliyetler	(732.863)	(187.196)	-	11.622	-	(176.422)	(1.084.859)
	(2.226.379)	(757.386)	(11.491)	86.763	-	(409.967)	(3.318.460)
Net defter değeri	6.230.953						7.870.302

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

	1 Ocak 2020	Girışler	Çıkışlar	Transferler	Netleme	Yeniden değerlendirme değer artışı	Değer düşüklüğü	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2020
Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar									
Arsa	848.638	38.801	(9)	-	-	459.142	-	6.663	1.353.235
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18.988	2.647	(67)	77	-	-	-	-	21.645
Bina	1.490.946	53.942	-	126.710	(215.121)	641.217	(2.341)	4.252	2.099.605
Makine ve teçhizat	1.560.375	415.487	(36.524)	14.994	-	-	-	68.637	2.022.969
Taşıt araçları	306.548	65.759	(10.856)	564	-	-	-	11.407	373.422
Demirbaşlar	577.200	177.375	(21.652)	3.910	-	-	-	17.167	754.000
Özel maliyetler	1.330.996	320.660	(23.628)	14.346	-	-	-	98.245	1.740.619
Yapılmakta olan yatırımlar	44.193	208.030	-	(160.601)	-	-	-	215	91.837
	6.177.884	1.282.701	(92.736)	-	(215.121)	1.100.359	(2.341)	206.586	8.457.332
Eksi : Birikmiş amortisman									
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(11.283)	(2.667)	63	-	-	-	-	-	(13.887)
Bina	(129.354)	(85.238)	-	-	215.121	-	-	(529)	-
Makine ve teçhizat	(660.056)	(170.727)	29.626	-	-	-	-	(49.006)	(850.163)
Taşıt araçları	(156.549)	(55.686)	8.909	-	-	-	-	(7.826)	(211.152)
Demirbaşlar	(336.966)	(91.473)	20.174	-	-	-	-	(10.049)	(418.314)
Özel maliyetler	(554.504)	(137.470)	11.548	-	-	-	-	(52.437)	(732.863)
	(1.848.712)	(543.261)	70.320	-	215.121	-	-	(119.847)	(2.226.379)
Net defter değeri	4.329.172								6.230.953

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla cari dönem amortisman giderinin 703.023 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 501.847 TL) pazarlama giderlerine, 51.810 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 39.576 TL) genel yönetim giderlerine ve 2.553 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 1.838 TL) satışların maliyetine dahil edilmiştir. Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

Grup'un TMS 16'ya göre yeniden değerlendirme modelini benimsememiş olması durumunda, arsa ve binaların 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla net defter değerlerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Arsa	357.638	257.026
Bina	1.640.309	1.275.603
	1.997.947	1.532.629

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilmiş ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" nda gösterilmiştir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenkuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metrekare başına değer tespitinde bulunulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapılmasını içermektedir. Genel olarak değerlendirme yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin, değerlendirme yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir.

Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını 3 yılda bir değerletirmektedir ve bulunan değerleri mali tablolarına yansıtmaktadır. Grup, arsa ve binaların değerlendirilmesini en son 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir.

Grup'a ait arsa ve binalara ait yeniden değerlendirme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem başı-1 Ocak	1.711.884	785.683
Yeniden değerlendirme artışı	-	1.100.359
Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerlendirme değer artışı fonuna ilişkin ertelenmiş vergi geliri (*)	246.883	-
Yeniden değerlendirme artışından kaynaklanan ertelenmiş vergi	-	(174.158)
Dönem sonu-31 Aralık	1.958.767	1.711.884

(*) 9 Haziran 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7326 sayılı Sayılı Kanunun 11.maddesindeki düzenlemeyle işletmelerin bilançolarında yer alan gayrimenkuller ile amortismanı tabi diğer iktisadi kıymetlere yeniden değerlendirme imkanı getirilmiştir. Söz konusu düzenlemeyle, yasal defterde sabit kıymetler için atılan yeniden değerlendirme kayıtlarına istinaden finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi varlığı oluşturulmuştur. Bu varlığın, mali tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilen binalara isabet eden kısmı özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" hesabına, diğer duran varlıklara ait kısmı ise kar veya zarar tablosunda ertelenmiş vergi geliri hesabına kaydedilmiştir. İlaveten yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artış tutarı üzerinden %2 oranındaki vergi giderinin binalara isabet eden kısmı özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" hesabına, diğer duran varlıklara ait kısmı ise kar veya zarar tablosunda dönem vergi gideri hesabına kaydedilmiştir.

Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girişler	Şirket Birleşmesinden Kaynaklı İlaveler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2021
Maliyet						
Haklar	86.009	22.104	29	(1.778)	4.122	110.486
Diğer maddi olmayan varlıklar	306	1	-	-	-	307
	86.315	22.105	29	(1.778)	4.122	110.793
Birikmiş itfa payları						
Haklar	(42.553)	(12.034)	(24)	489	(3.121)	(57.243)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(301)	(25)	-	-	-	(326)
	(42.854)	(12.059)	(24)	489	(3.121)	(57.569)
Net defter değeri	43.461					53.224

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2020
Maliyet					
Haklar	69.643	15.563	(461)	1.264	86.009
Diğer maddi olmayan varlıklar	295	11	-	-	306
	69.938	15.574	(461)	1.264	86.315
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(31.269)	(10.655)	402	(1.031)	(42.553)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(249)	(52)	-	-	(301)
	(31.518)	(10.707)	402	(1.031)	(42.854)
Net defter değeri	38.420				43.461

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 11.212 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 9.891 TL) pazarlama giderlerine, 826 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 816 TL) genel yönetim giderlerine ve 21 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2020: Yoktur) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

12. Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içindeki kullanım hakkı varlığı ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2021
Bina	6.686.917	2.510.447	(308.629)	686.699	9.575.434
Taşıtlar araçları	184.996	77.492	(10.279)	14.721	266.930
	6.871.913	2.587.939	(318.908)	701.420	9.842.364
Eksi : Birikmiş amortisman					
Bina	(1.392.628)	(974.300)	63.070	(303.783)	(2.607.641)
Taşıtlar araçları	(80.485)	(58.913)	5.186	(14.102)	(148.314)
	(1.473.113)	(1.033.213)	68.256	(317.885)	(2.755.955)
Net defter değeri	5.398.800				7.086.409

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi ait amortisman giderlerinin 962.295 TL'si (31 Aralık 2020: 765.280 TL) satış pazarlama giderlerinden, 70.918 TL'si (31 Aralık 2020: 50.827 TL) genel yönetim giderlerinden itfa edilmiştir.

	1 Ocak 2020	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2020
Bina	4.545.674	2.146.509	(214.557)	209.291	6.686.917
Taşıtlar araçları	103.089	90.674	(10.506)	1.739	184.996
	4.648.763	2.237.183	(225.063)	211.030	6.871.913
Eksi : Birikmiş amortisman					
Bina	(600.704)	(770.381)	30.509	(52.052)	(1.392.628)
Taşıtlar araçları	(37.111)	(45.724)	4.743	(2.393)	(80.485)
	(637.815)	(816.105)	35.252	(54.445)	(1.473.113)
Net defter değeri	4.010.948				5.398.800

13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2021 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 60.717 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 41.533 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem başı-1 Ocak	22.429	24.507
Dönem içinde kullanılan	(22.429)	(24.507)
Ayrılan izin karşılığı	60.717	41.533
Dönem sonu-31 Aralık	60.717	41.533

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Rekabet Kurumu cezası karşılığı (*) (Not:21)	718.597	-
Dava karşılığı (**)	53.130	37.219
Diğer	17.907	8.587
Toplam	789.634	45.806

(*) Rekabet Kurumu tarafından Şirket için 28 Ekim 2021 tarihinde verilen 958.129 TL tutarındaki para cezası için ayrılan karşılık tutarıdır. İlgili para cezası %25 erken ödeme indiriminden faydalanılarak 17 Şubat 2022 tarihinde her türlü itiraz hakkı saklı kalmak üzere ödenmiştir.
(**) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları, sırasıyla, 82.889 TL ve 62.538 TL'dir. (tarihsel değer). Grup, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla tahminler doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla 53.130 TL ve 37.219 TL karşılık ayırmıştır.

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem başı-1 Ocak	37.219	35.153
Ayrılan dava karşılığı	15.911	2.066
Dönem sonu-31 Aralık	53.130	37.219

Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021				
	Toplam TL karşılığı	TL	ABD Doları	Euro	Fas Dirhemi
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	55.009	51.665	250.870	-	-
<i>Teminat</i>	<i>55.009</i>	<i>51.665</i>	<i>250.870</i>	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
<i>Teminat</i>	-	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam	55.009	51.665	250.870	-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

	31 Aralık 2020				
	Toplam TL karşılığı	TL	ABD Doları	Euro	Fas Dirhemi
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	133.817	131.975	250.870	-	-
<i>Teminat</i>	<i>133.817</i>	<i>131.975</i>	<i>250.870</i>	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
<i>Teminat</i>	-	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam	133.817	131.975	250.870	-	-

Aktifler üstündeki sigorta tutarı

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 8.197.857 TL ve 4.936.413 TL'dir.

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili olmayan taraflara stok için verilen sipariş avansları	294.785	238.767
İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Not 28)	5.870	119.913
Diğer	65.465	36.832
	366.120	395.512

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maddi duran varlıklar için verilen avanslar	54.412	49.976
Diğer	12.180	11.127
	66.592	61.103

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

c) Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hediye çeki gelirleri	62.410	44.354
Diğer	144	53
	62.554	44.407

15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	388.923	241.859
	388.923	241.859

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 8.651,62 tam TL (31 Aralık 2020: 7.117,17 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2021 tarihinde geçerli olan 8.651,62 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2020 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 7.117,17 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı yasal zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %17 enflasyon (31 Aralık 2020: %9) ve %21,5 faiz oranı (31 Aralık 2020: %13,0) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %4,5 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında %21,5 (31.12.2020: %13) olarak kullanılan iskonto oranının %22 (31 Aralık 2020: %13,5) olması durumunda toplam karşılık 381.489 TL (31 Aralık 2020: 236.936 TL) %21 olması durumunda 396.071 TL (31 Aralık 2020: 246.852 TL) olacaktır. Söz konusu duyarlılık analizi diğer tüm varsayımlar sabit olup iskonto oranındaki değişiklik temel alınarak oluşturulmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 20)	52.250	38.587
Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti (Not 23)	29.120	18.484
Toplam gider	81.370	57.071

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi-1 Ocak	241.859	180.114
Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti	29.120	18.484
Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti	52.250	38.587
Dönem içinde yapılan ödemeler	(57.533)	(39.281)
Dönem içindeki aktüeryal kayıp/(kazanç)	123.227	43.955
Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık	388.923	241.859

16. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

a) Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
KDV alacağı	118.610	84.904
Diğer	13.734	21.721
	132.344	106.625

b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergiler ve fonlar	261.063	294.179
Diğer	6.054	4.207
	267.117	298.386

17. Özkaynaklar

a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Tarihsel tutar	(%)	Tarihsel tutar	(%)
Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	91.998	15,15	89.754	14,78
Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66.600	10,97	64.792	10,67
Diğer	18.348	3,02	18.348	3,02
Diğer - Halka açık	430.254	70,86	434.306	71,53
	607.200	100,00	607.200	100,00

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 607.200.000 adet (31 Aralık 2020: 607.200.000) hisseden oluşmaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 1.958.767 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 1.711.884 TL). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak yapılmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal yedekler	1.442.567	893.850
Olağanüstü yedekler	40.223	1.672.324
Net dönem karı	3.242.412	2.528.393
	4.725.202	5.094.567

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 3.242.412 TL (31 Aralık 2020: 2.528.393 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 2.950.710 TL'dir (31 Aralık 2020: 2.606.815 TL). Bu karın ana ortaklığa düşen payı 2.932.482 TL'dir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

c) Geri Alınmış Paylar

Şirket Yönetim Kurulunun 7 Ağustos 2020 ve 6 Aralık 2021 tarihlerinde aldığı kararlara istinaden pay geri alım programları başlatılmıştır. Mevcut programlar kapsamında 7 Ağustos – 10 Eylül 2020 tarihleri arasında 5.670.992 adet pay 374.707.691 TL (tam TL) ve 7 Aralık 2021 – 31 Aralık 2021 tarihleri arasında 2.697.000 adet pay 190.469.112 (tam TL) karşılığında geri alınmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplamda 565.176.804 TL (tam TL) karşılığında geri alınan 8.367.992 adet payın Şirket sermayesi içindeki payı %1,3781'dir.

Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

d) Ödenen Temettü

6 Ocak 2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, olağanüstü yedeklerden ortaklara 1.214.400 TL nakit kar payı dağıtımına karar verilmiş ve 8 Ocak 2021 tarihinde ödeme tamamlanmıştır. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı 2,0 tam TL'dir. 28 Nisan 2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 2020 yılı karından ortaklara 2.428.800 TL nakit kar payı dağıtımına karar verilmiş ve ödemeler 20 Mayıs 2021 ve 17 Kasım 2021 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı toplam 4,0 tam TL'dir. Kar payı dağıtımına karar verilen temettü tutarlarının toplam 34.026 TL'lik kısmı Grup'un kendi hisselerine denk gelen kar payı ödemesinden oluşmaktadır.

Kontrol gücü olmayan paylar

Doğrudan veya dolaylı olarak ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen bir bağlı ortaklıktaki özkaynaklar konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" altında sınıflandırılır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" hesabında yer alan ilgili tutar 203.457 TL'dir. Ayrıca, bir bağlı ortaklıktaki doğrudan veya dolaylı olarak bir ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen net kar veya zarar, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" altında sınıflandırılır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide kapsamlı zarar tablosunda ana ortaklık dışı paylara atfedilebilir kar tutarı 87.394 TL'dir.

18. Satışlar ve satışların maliyeti

a) Net Satışlar

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Satışlar	70.940.277	55.824.914
Satış iadeleri (-)	(413.598)	(329.550)
	70.526.679	55.495.364

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem başı stok	4.214.854	2.359.445
Şirket birleşmesinden kaynaklı ilave stok	1.115	-
Alımlar	59.560.201	47.229.540
Amortisman ve itfa giderleri	2.574	1.838
Dönem sonu stok (-)	(6.666.107)	(4.214.854)
	57.112.637	45.375.969

19. Operasyonel Giderler**a) Pazarlama Giderleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel giderleri	4.333.037	3.092.383
Amortisman ve itfa giderleri	1.676.530	1.282.138
Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri	562.150	407.545
Bakım ve onarım giderleri	191.483	132.403
Reklam giderleri	178.983	125.619
Kamyon yakıt gideri	139.732	105.752
Paketleme giderleri	96.709	61.551
Vergi ve harç giderleri	50.562	55.113
Kıdem tazminatı giderleri	45.464	33.214
Bilgi işlem giderleri	43.441	30.989
Kırtasiye giderleri	43.234	30.783
Masraf yazılan demirbaş giderleri	39.301	39.123
Temizlik giderleri	33.042	48.541
Kira giderleri	29.408	22.755
Sigorta giderleri	20.044	16.304
Diğer giderler	210.892	124.196
	7.694.012	5.608.409

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

b) Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel giderleri	650.389	513.164
Amortisman ve itfa giderleri	123.554	86.097
Bağış ve yardım giderleri	49.424	44.923
Hukuk ve danışmanlık giderleri	38.223	35.629
Para toplama giderleri	30.456	24.817
Vergi ve harç giderleri	22.680	15.256
Taşıtlar giderleri	15.609	11.115
Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri	10.824	8.462
Kıdem tazminatı gideri	6.786	5.373
Ofis malzemeleri giderleri	5.648	4.495
Diğer giderler	88.340	64.744
	1.041.933	814.075

20. Niteliklerine Göre Giderler**a) Amortisman ve İtfa Giderleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Satış ve pazarlama giderleri	1.676.530	1.282.138
Genel yönetim giderleri	123.554	86.097
Satışların Maliyeti	2.574	1.838
	1.802.658	1.370.073

b) Personel Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Maaşlar ve ücretler	4.477.545	3.233.107
Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri - işveren payı	505.881	372.440
Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 15)	52.250	38.587
	5.035.676	3.644.134

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

21. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

a) Diğer Faaliyet Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Komisyon ve promosyon gelirleri	59.145	36.009
TFRS16 kapsamında kira fesihlerine ilişkin gelirler (Not 6)	36.783	22.017
Hurda satışları	25.886	7.252
Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar	70.317	43.807
	192.131	109.085

b) Diğer Faaliyet Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Rekabet Kurumu cezası karşılık gideri (Not 13)	718.597	-
Diğer karşılık giderleri	14.652	10.765
Faaliyetle ilgili diğer gider ve zararlar	13.697	9.675
	746.946	20.440

22. Finansman Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kambiyo karları	374.016	142.978
Katılım hesabı gelirleri	78.876	117.743
	452.892	260.721

23. Finansman Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kiralama yükümlülüğünden kaynaklanan finansman gideri (Not 6)	805.526	708.446
Kambiyo zararları	157.521	96.688
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin finansman maliyeti (Not 15)	29.120	18.484
Diğer finansman giderleri	8.313	4.791
	1.000.480	828.409

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

24. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Finansal yatırımlardan gelirler ^(*)	328.623	138.268
Sabit kıymet satış karı	1.234	-
Diğer	4.074	788
	333.931	139.056

^(*) Grup'un, Sukuk ve Gayrimenkul Yatırım Fonu yatırımlarından elde ettiği gelirden oluşmaktadır.

b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yoktur. (31 Aralık 2020: 5.266 TL).

25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kurumlar ve gelir vergisi karşılığı	1.180.389	802.678
Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerlendirme değer artış fonuna ilişkin vergi gideri ^(*)	18.855	-
Peşin ödenen vergiler (-)	(711.635)	(558.965)
Dönem karı ve vergi yükümlülüğü	487.609	243.713

^(*) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda Şirketin yasal mali tablolarında uyguladığı yeniden değerlendirme değer artış fonuna istinaden oluşan vergi gideridir.

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'dir. (Ancak kurumların 2022 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları %23, 2023 yılı ve sonrası için %20 olarak uygulanacaktır.) Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimli kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2022 yılı vergilendirme dönemleri için %23, 2023 yılı ve sonrası için ise %20) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores SARL'nin faaliyet gösterdiği Fas'ta, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %31'dir (31 Aralık 2020: %31). BIM Stores SARL'nin geçmiş yıl zararları 5 yıldan fazla nakledilmemek şartıyla indirim konusu olmasına rağmen satışlar üzerinden %0,5 oranında vergi ödemektedir. Şirket'in diğer konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC'nin faaliyet gösterdiği Mısır'da ise , 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5'tir (31 Aralık 2020: %22,5).

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Finansal Durum Tablosu		Kapsamlı gelir tablosu	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü				
Kullanım hakkı varlığı	1.199.023	946.352	252.671	249.813
Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi	307.001	307.001	-	174.158
Finansal varlık değer artışı	41.003	18.297	22.706	(2.509)
Diğer düzeltmeler	29.307	16.810	12.497	4.861
Ertelenmiş vergi varlığı				
Kiralama yükümlülüğü	(1.439.185)	(1.062.434)	(376.751)	(313.492)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar	(252.597)	128.979	(381.576)	25.210
Kıdem tazminatı karşılığı	(77.774)	(48.330)	(29.444)	(12.307)
Diğer düzeltmeler	(90.966)	(57.390)	(33.576)	(23.111)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	16.889	9.133
Ertelenmiş vergi	(284.188)	249.285	(516.584)	111.756

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ertelenmiş vergi varlıkları	284.592	26.987
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(404)	(276.272)
Net ertelenmiş vergi varlığı	284.188	(249.285)

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem başı bakiyesi-1 Ocak	249.285	146.662
Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri, net	(240.329)	(56.395)
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	(276.255)	168.151
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (Not 10)	(274.315)	174.158
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları	22.707	2.783
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(24.647)	(8.790)
Yabancı para çevrim farkı	(16.889)	(9.133)
Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık	(284.188)	249.285

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Vergi karşılığının mutabakatı		
Vergi öncesi kar	3.909.625	3.351.658
%25 etkin vergi oranına göre hesaplanmış kurumlar vergisi karşılığı (31 Aralık 2020:%22)	(977.406)	(737.365)
Kanunun kabul edilmeyen giderler ve indirimler	(196.304)	(2.934)
Cari dönem mali zararı üzerinden ayrılmayan ertelenmiş vergi etkisi (*)	(21.384)	-
Bağlı ortaklığın vergi oranı farklarının etkisi	7.114	7.870
Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerlendirme değer artış fonuna ilişkin vergi gideri (**)	197.122	-
Vergi oranı değişikliği etkisi	15.763	-
Diğer	16.180	(12.414)
	(958.915)	(744.843)

(*) Dost Global Danışmanlık A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan Bim Stores LLC'ye (Bim Mısır) ait mali yıl zararlarıdır.

(**) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda Şirketin yasal mali tablolarında uyguladığı yeniden değerlendirme değer artış fonuna istinaden oluşan vergi gideridir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Vergi gideri		
Cari kurumlar vergi gideri	(1.199.244)	(801.238)
Ertelenmiş vergi geliri	240.329	56.395
Toplam vergi gideri	(958.915)	(744.843)

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

26. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup Şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Pay Başına Kazanç		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin) ⁽¹⁾	601.435	605.002
Ana ortaklık paylarına düşen net dönem karı	2.932.482	2.606.815
	4,88	4,31

⁽¹⁾ Pay başına kazanç hesaplanırken, bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir.

27. Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2021 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021
Kontrol gücü olmayan payların oranı	%35
Toplam varlıklar	2.722.009
Toplam yükümlülükler	(2.140.703)
Net varlıklar	581.306
Taşınan kontrol gücü olmayan paylar	-
Kontrol gücü olmayan paylar	203.457

	1 Nisan - 31 Aralık 2021
Hasılat	3.037.833
Brüt Kar	640.667
Esas Faaliyet Karı	104.970
Dönem net karı	52.081
Kontrol gücü olmayan payların dönem net karı	18.228
Toplam kapsamlı gelir/gider	249.698
Kontrol gücü olmayan payların toplam kapsamlı geliri	87.394

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

28. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. (İdeal Standart) ⁽²⁾	5.870	-
Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) ⁽³⁾	-	119.913
	5.870	119.913

b) İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

İlişkili taraflar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) ⁽¹⁾	312.156	194.277
Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) ⁽¹⁾	244.533	184.545
Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) ⁽¹⁾	194.506	156.476
Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (Aktül) ⁽¹⁾	139.435	135.651
Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Sena) ⁽³⁾	113.289	80.713
Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) ⁽¹⁾	29.684	22.779
Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) ⁽¹⁾	17.306	-
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) ⁽¹⁾	2.297	1.775
Proline Bilişim Sistemleri Ve Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	-	363
Aytaç Gıda Yatırım San. ve Ticaret A.Ş. (Aytaç) ^{(1) (*)}	-	22.493
	1.053.206	799.072

⁽¹⁾ 1 Nisan 2021 itibarıyla ilişkili firmadan çıkmıştır.

İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. (İdeal Standart) ⁽²⁾	289	5.052
	289	5.052
İlişkili taraflara Ticari Borçlar	1.053.495	804.124

⁽¹⁾ Şirket hakim ortaklarının kontrolünün bulunduğu şirketler.

⁽²⁾ Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

⁽³⁾ Diğer ilişkili firma

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

c) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

i) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflar	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Reka ⁽¹⁾	1.909.150	1.104.303
Başak ⁽¹⁾	1.695.991	1.293.980
Hedef ⁽¹⁾	1.205.775	847.805
Turkuvaz ⁽¹⁾	923.999	752.394
Aktül ⁽¹⁾	646.270	475.918
Apak ⁽¹⁾	382.847	281.275
Sena ⁽²⁾	364.062	290.024
Aytaç ^{(1) (**)}	81.798	276.334
Avansas ⁽¹⁾	14.659	5.929
Bahariye Mensucat ⁽¹⁾	5.503	1.763
Proline ⁽¹⁾	9	271
Bahariye Tekstil ⁽¹⁾	-	1.570
Turkcell ^{(3) (*)}	-	5.540
	7.230.063	5.337.106

⁽¹⁾ 5 Mart 2020 tarihine kadar olan mal ve hizmet alımlarıdır.

^(**) 1 Nisan 2021 tarihine kadar olan mal alımlarıdır.

İştirak ve Bağlı Ortaklıklar

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
İdeal Standart ⁽²⁾	15.346	17.896
	15.346	17.896
İlşkili taraflarla Gerçekleşen İşlemler	7.245.409	5.355.002

⁽¹⁾ Şirket ortaklarına ait şirketler.

⁽²⁾ Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

⁽³⁾ Diğer ilişkili firma.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin incelenmesine ilişkin 2 Mart 2022 tarihli raporda, Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ilişkili taraf işlemleri Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmiş ve BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin 24 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı kapsamında belirlenen ilişkili taraflarla 2021 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine uygunluklarına nazaran bariz farklılıklar göstermediği ve 2022 yılında da ilgili kuruluşlardan benzer koşullarda yaygınlık ve süreklilik arz eden alımların yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna Yönetim Kurulu tarafından varılmıştır ve 2 Mart 2022 tarihinde Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

iii) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 184 ve 158 kişiden oluşan yönetim kurulu, üst yönetim ve diğer yöneticilere ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

iv)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	157.434	127.617
Toplam kazançlar	157.434	127.617

29. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

Fiyat riski

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılması yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metotları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Kar payı oranı riski

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

Kar payı pozisyonu tablosu

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kar payı pozisyonu tablosu			
Finansal varlıklar	Sabit kar payı oranlı finansal araçlar	2.070.018	2.955.723
	Katılım hesabı	578.429	291.942
	Kira Sertifikaları & Yatırım Fonları	1.491.589	2.663.781
Finansal yükümlülükler		-	-
Finansal varlıklar	Değişken kar payı oranlı finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler-			

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Alacak riski

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

Alacak riski tablosu

31 Aralık 2021	Kredi kartı alacakları		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	3.773.763	23	76.707	-	949.402	977.955	1.491.589
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	3.773.763	23	76.707	-	949.402	977.955	1.491.589
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	11.508	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(11.508)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2020	Kredi kartı alacakları		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	2.615.234	233	23.096	-	644.602	523.420	2.663.781
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.615.234	233	23.096	-	644.602	523.420	2.663.781
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	11.548	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(11.548)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020			
	TL karşılığı	ABD Doları	Tam Euro	Tam karşılığı	TL Doları	Tam ABD Euro	Tam GBP
1. Ticari alacaklar							
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	635.662	47.504.960	154.513	7.626	13.394.766	7.288.423	5.704
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar							
3. Diğer	2.807	100.000	50.000				
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	637.749	47.604.960	204.513	7.626	13.394.766	7.288.423	5.704
5. Ticari alacaklar							
6a. Parasal finansal varlıklar	87	6.500	-	2	9.100	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar							
7. Diğer							
8. Duran varlıklar (5+6+7)	87	6.500	-	2	9.100	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	637.836	47.611.460	204.513	7.628	13.403.866	7.288.423	5.704
10. Ticari borçlar	21.286	1.157.502	388.268	19.666	2.098.128	473.402	-
11. Finansal yükümlülükler	82.999	-	5.501.465	49.341	-	5.477.539	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler							
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler							
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	104.285	1.157.502	5.889.733	69.007	2.098.128	5.950.941	-
14. Ticari borçlar							
15. Finansal yükümlülükler	95.552	-	6.333.543	65.933	-	7.319.459	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler							
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler							
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	95.552	-	6.333.543	65.933	-	7.319.459	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	199.837	1.157.502	12.223.276	134.940	2.098.128	13.270.400	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)							
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı							
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı							
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	437.999	46.453.958	(12.018.763)	7.628	11.305.738	(5.981.977)	5.704
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	435.912	46.353.958	(12.068.763)	7.628	11.305.738	(5.981.977)	5.704
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri							
23. İhracat							
24. İthalat							

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Döviz kuru riski

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro'daki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ekte:

31 Aralık 2021

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu			
	Cari Dönem		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülük)	61.785	(61.785)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	61.785	(61.785)	-	-
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/(yükümlülük)	(18.208)	18.208	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	(18.208)	18.208	-	-
<i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- GBP net varlık/(yükümlülük)	14	(14)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (7+8)	14	(14)	-	-
Toplam (3+6+9)	43.591	(43.591)	-	-

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2020

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu			
	Önceki Dönem		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	8.299	(8.299)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	8.299	(8.299)	-	-
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	(5.389)	5.389	-	-
5- Euro riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	(5.389)	5.389	-	-
<i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	6	(6)	-	-
8- GBP riskinden korunmuş kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (7+8)	6	(6)	-	-
Toplam (3+6+9)	2.916	(2.916)	-	-

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.**31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2021 2020 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 -12 ay arası	1 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	11.240.348	11.363.096	11.363.096	-	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.053.495	1.066.532	1.066.532	-	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	8.040.869	14.458.912	366.786	1.244.842	12.847.284

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 -12 ay arası	1 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Ticari borçlar	8.090.347	8.173.782	8.173.782	-	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	804.124	811.786	811.786	-	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	5.961.885	10.195.545	340.538	1.065.574	8.789.433

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam yükümlülükler	22.603.050	16.254.605
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(1.497.058)	(1.112.693)
Net borç	21.105.992	15.141.912
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	7.605.615	7.175.687
Özkaynaklar+net borç	28.711.607	22.317.599
Net borç/(Özkaynaklar+net borç) oranı (%)	74	68

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

30. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
Finansal varlıklar	-	964.965	-	964.965
Toplam varlıklar	-	964.965	-	964.965

31 Aralık 2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
Finansal varlıklar	-	510.830	-	510.830

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar				
Yatırım fonları	516.355	-	-	516.355
Toplam varlıklar	516.355	510.830	-	1.027.185

Yıl içinde Seviyeler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

(a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Finansal araçların değerlendirilmesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

31. İşletme Birleşmeleri

Grup, 14 Ekim 2021 tarihinde, Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Bircan Fide") şirketinin hisselerinin tamamını satın almıştır. Bircan Fide, jeotermal seralarda topraksız tarım usulü ile domates üretimi yapmaktadır. Satın alma bedeli 51.344.943 (tam) TL'dir. Bu satın alma işlemine istinaden Grup, Bircan Fide'yi bağlı ortaklık olarak TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca satın alma muhasebesi kapsamında muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu işletme birleşmesi kapsamında edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların gerçeğe uygun değerleri satın alma tarihindeki konsolide finansal tablolarda geçici tutarları üzerinden (provizyonel olarak) raporlanmıştır. Varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili ilave ve düzeltmelerin yapılması için belirlenen zaman satınalma tarihinden itibaren 12 ay ile sınırlıdır.

Bircan Fide'nin mali tablolarının özeti ve hesaplanan şerefiye tutarı aşağıda yer almaktadır:

Satınalma Bedeli	51.345
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.607
Ticari Alacaklar	2.735
Diğer Alacaklar	767
Stoklar	1.352
Peşin Ödenmiş Giderler	370
Diğer Dönen Varlıklar	616
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12.047
Banka Kredileri	(8.172)
Ticari borçlar	(2.628)
Diğer Borçlar	(643)
Ödenecek Vergi ve yükümlülükler	(958)
Net Varlıklar Makul Değeri	10.093
Şerefiye	41.252

BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerinden gösterilmiştir.)

Bağlı Ortaklık satın alımında ödenen net tutar

Satın alımdan kaynaklanan nakit çıkışının detayı aşağıdaki gibidir:

Toplam satın alma için nakit ödenen tutar	51.345
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(4.607)
Satın almadan kaynaklanan nakit çıkışı (net)	46.738

32. Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrem Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal ve ihtiyari bağımsız denetim hizmetleri	270	235
	270	235

33. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

13 Ocak 2021 tarihinde teklifi verilen ve 20 Ocak 2021 tarihinde TBMM'de kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile yabancı paralarını veya çeşitli altın kaynaklarını Türk Lirasına çeviren ve bu suretle elde edilen Türk Lirası varlığı en az üç ay vadeli mevduat ve katılma hesaplarında değerlendiren şirketlerin çeşitli kur farkı, faiz, kar payı ve diğer gelirleri kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur. Bu istisnadan yararlanan Şirket 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 158.607.554 (tam TL) kur farkı üzerinden 39.651.888 (tam TL) Kurumlar Vergisi istisnasını beyan etmiştir. SPK konsolide mali tablolardaki dönem vergi giderinde bu istisna tutarı hariç tutulmuştur.



[bimturkiye/YouTube](#)
[bimturkiye/Facebook](#)
[bimturkiye/Instagram](#)